

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 28. став (1) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20 и 6/20), Скупштина општине Фоча на \_\_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године д о н о с и

## О Д Л У К У

**о давању у закуп непосредном погодбом неизграђеног грађевинског земљишта означеног као дио к.ч. број 279/1, и дио к.ч. број 281, к.о. Брод**

### Члан 1.

(1) На основу ове Одлуке извршиће се правни посао давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини Општине Фоча, означеног као дио к.ч. број 279/1, к.о. Брод, те дио к.ч. број 281, к.о. Брод, у укупној површини од 358 m<sup>2</sup>, које се налази у насељу Брод на Дрини, општина Фоча. (у даљем тексту: Неизграђено грађевинско земљиште).

(2) Детаљан приказ неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става садржан је у документу Скица фактичког стања, израђеном од стране геометра Јелене Сладоје дана 27.04.2026. године, а која је саставни дио ове Одлуке.

### Члан 2.

Неизграђено грађевинско земљиште из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп непосредном погодбом закупу Предрагу Таласану из Фоче, ради коришћења привременог објекта самоуслугне аутопраонице, а у погледу којег су закупу издати Локацијски услови.

### Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп до његовог привођења намјени, а најдуже на период од три године, уз плаћање мјесечне закупнине прописане чланом 30. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20 и 6/20).

### Члан 4.

Овлашћује се Начелник општине да, након ступања на снагу ове Одлуке, закључи уговор о закупу неизграђеног грађевинског земљишта из члана 1. ове Одлуке, на начин и под условима прописаним овом Одлуком.

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Никола Васиљевић

### Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе. Начин располагања предметном непокретношћу одређен је чланом 28. став (1) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20, 6/20 и 17/25) којим је прописана могућност давања у закуп грађевинског земљишта у својини Општине Фоча непосредном погодбом правним и физичким лицима која имају постављене привремене објекте, усклађене са прописима који су били на снази у вријеме постављања истих објеката, а за које је Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча раније издало локацијске услове или урбанистичку сагласност.

Дана 16.04.2026. године, Предраг Ђаласан из Фоче, власник самоуслугне аутопраонице у насељу Брод на Дрини, обратио се Општини Фоча са захтјевом за доношење одлуке о давању у закуп предметног земљишта. Поменуто лице је дана 18.04.2023. године закључило уговор о закупу предметног земљишта са Општином Фоча, а исти уговор је истекао. На поменутој локацији подносилац захтјева има постављен привремени објекат – аутопраоницу за који су му издати Локацијски услови број 06-364-13/17 од 04.12.2017. године.

Примјењујући одредбе члана 25. и 26. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20, 6/20 и 17/25) одређен је рок трајања закупа – до привођења земљишта његовој намјени, а најдуже на период од три године. Чланом 30. исте Одлуке, прописан је и износ мјесечне закупнине у конкретном случају: 0,25 КМ по метру кавдратном.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

**О Б Р А Ћ И В А Ч**  
Одјељење за просторно уређење и  
стамбено-комуналне послове

**П Р Е Д Л А Г А Ч**  
Начелник општине