

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ФОЧА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
И КОМУНАЛНУ ПОЛИЦИЈУ

ИЗВЈЕШТАЈ
О РАДУ ОПШТИНСКОГ УРБАНИСТИЧКО-ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА
ОПШТИНЕ ФОЧА ЗА ПЕРИОД ОД 01. јануара до 31 децембра 2025. ГОДИНЕ.

Фоча: март 2026. године

ИЗВЈЕШТАЈ

о раду општинског урбанистичко-грађевинског инспектора
за период од 01. јануара до 31. децембра 2025. године

У извјештајном периоду од 01. јануара до 31. децембра 2025. године, послови инспекцијског надзора од стране општинског урбанистичко-грађевинског инспектора Одјељења за инспекцијске послове и послове комуналне полиције вршени су у складу са законом и то уз помоћ урбанистичко-грађевинског инспектора из Источног сарајева, који је свој дио посла обављао по потреби два пута мјесечно у складу са закљученим уговором са општином Фоча и споразумом између општине Фоча и Градске управе града Источно Сарајево.

Приликом инспекцијских прегледа урбанистичко-грађевински инспектори су вршили следеће активности:

- Контролу посједовања законом прописане документације за изградњу објеката као и контролу посједовања законом прописане документације за изграђене објекте и за објекте који су у употреби примјеном одредби Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19), Закона о инспекцијама у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број: 18/20 и других закона и подзаконских аката.
- Контролу посједовања лиценци за вршење надзора над изградњом објеката.
- Увид у планску документацију у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Фоча, као и увид у издату документацију,
- Увид у пројектно-техничку документацију у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Фоча, која је достављена од стране инвеститора, а све са циљем провјере да ли је иста усклађена са издатим локацијским условима и урбанистичко-техничким условима,
- Увид у извјештаје о контроли пројектно-техничке документације у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, достављене од стране инвеститора, са циљем провјере да ли су исти урађени у складу са важећим техничким стандардима, прописима, правилима струке и одредбама које прописују закони
- Контролу стања физичке дотрајалости објеката који својим стањем представљају опасност за пролазнике, сусједне објекте и за нормално одвијање саобраћаја у просторном обухвату који је од стране Комисије за очување националних споменика проглашен националним спомеником Босне и Херцеговине као и на осталом грађевинском земљишту на простору општине,
- Контроле по захтјевима странки,
- Контроле стања локалних саобраћајница у рубним дијеловима града,
- Контроле по претходно издатим рјешењима о отклањању утврђених неправилности која су донесена од стране урбанистичко-грађевинских инспектора прије овог извјештајног периода.

У извјештајном периоду од 01. јануара до 31. децембра 2025. године урбанистичко-грађевински инспектори су извршили (82) инспекцијска прегледа и то:

1. Тридесет осам (38) инспекцијска прегледа по захтјеву странки,
2. Осамнаест (18) инспекцијских прегледа везано за контролу посједовање одобрења за грађење и одобрења за употребу за започете и изграђене објекте,
3. Три (3) инспекцијских прегледа који се односе на примјену заштитних мјера на градилишту,
4. Четири (4) инспекцијска прегледа која се односе на појаву клизишта,
5. Шест (6) инспекцијских прегледа која се односе на контролу по извршним рјешењима којима су инвеститорима или субјектима контроле наређене мјере и радње које су били дужни отклонити у остављеном року,
6. Седам (7) усмено наређених мјера по утврђеним неправилностима,
7. Шест (6) инспекцијских прегледа у вези стања рушевних и девастираних објеката.

Од укупног броја инспекцијских прегледа, општински урбанистичко-грађевински инспектор је сачинио: два (2) рјешење о забрани градње, три (3) рјешења о отклањању утврђених неправилности, два (2) рјешења о рушењу, три (3) ургенције о стању рушевних објеката, десет (10) одговора по захтјевима странака, два (2) захтјева за доставу података и три прекршајна налога којим су изречене новчане казне у укупном износу од 2.000,00 КМ.

У наредном периоду урбанистичко-грађевински инспектори ће наставити са рјешавањем претходно поднесених захтјева који до сада нису обрађивани и наставити са праћењем извршења наложених мјера кроз покренуте управне поступке. Такође ће кроз заједнички рад са запосленим у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, који је до сада био на завидном нивоу, покушати рјешавати спорне проблеме на територији општине Фоча, као и заједничким наступима допринјети да се поједине ствари у простору покушају ријешити на најбољи могући начин, на задовољство грађана. Такође ће у наредном периоду вршити инспекцијски надзор над објектима „Рафтинг клубова“ на локалитету општине Фоча.

Велики број рушевних објеката представља проблем у граду и приградским насељима. Урбанистичко-грађевинска инспекција ће обићи такве објекте и послати ургенције власницима или ако није познат власник надлежном одјељењу, за уклањање. Такви објекти угрожавају безбједност околног становништва, њихових објеката и погодна су станишта разних гмизаваца.

С поштовањем,

Доставити:

1. Предсједнику СО Фоча,
2. Начелнику Одјељења за инсп. послове,
3. Евиденцији,
4. а/а,



Урбанистичко-грађевински инспектор

Славиша В. Станковић, дипл. инж. арх.