

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став (2) и 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15,3/16 и 84/19), члана 39. став (2) тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на \_\_\_\_\_ редовној сједници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. године, доноси

### О Д Л У К У

#### о усвајању Приједлога измјене дијела измјене Регулационог плана "Доње Поље" – четврта измјена Регулационог плана „Доње Поље“

##### Члан 1.

- (1) Усваја се Приједлог измјене дијела измјене Регулационог плана "Доње Поље" – четврта измјена Регулационог плана „Доње Поље“ (у даљем тексту: План).
- (2) Измјене и допуне Плана обухватају површине и објекте на парцелама означеним као: к.ч. број 938, 939 и 940, све припадајуће к.о. Фоча, укупне површине од око 703,00 m<sup>2</sup>.
- (3) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.
- (4) Инвеститор измјене Плана је „Криста“ с.п. Александар Малиш Фоча..

##### Члан 2.

Приједлог плана садржи:

I Општи дио;

II Фотокопију достављене документације;

III Текстурални дио:

1. Увод и образложење,
2. Просторно-планска документација,
3. Постојеће стање,
4. План просторне организације,
5. Одредбе и смјернице за провођење плана и
6. Фотодокументација;

IV Графички дио:

1. Геодетска подлога 1:500,
2. Извод из регулационог плана,
3. План просторне организације 1:500,
4. План саобраћаја 1:500,
5. План грађевинских линија 1:500,
6. План парцелације 1:500 и
7. Синтезни план инфраструктуре 1:500

##### Члан 3.

Саставни дио ове одлуке је Приједлог Плана, број 78/26, израђен од стране „Центар за уређење и пројектовање“ д.о.о. Пале, у мјесецу мају 2026. године.

Члан 4.

План се излаже на стални јавни увид код Одјелења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општине Фоча.

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одјелење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Фоча.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022- /26  
Фоча, 2026.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Никола Васиљевић

## **Образложење**

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), којим је предвиђено да спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе (у које спадају и регулациони планови ) доноси скупштина јединица локалне самоуправе. Чланом 52. став (3) истог Закона утврђено је да се измјене или допуне докумената просторног уређења врше на начин и поступку за доношење докумената просторног уређења. Надлежност за доношење предложеног акта садржана је и у одредбама члана 39. став (2) тачка 8) Закона о локалној самоуправи, те одредбама члана 38. став (2) тачка 9) Статута Општине Фоча.

Скупштина општине Фоча је дана 11.12.2025. године донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела измјене Регулационог плана "Доње Поље" – четврта измјена Регулационог плана „Доње Поље“.

Стручна расправа о Преднацрту плана је одржана 21.01.2026. године.

Нацрт измјена и допуна овог плана је утврђен од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Фоча дана 12.03.2026. године, а након доставе Нацрта плана од стране Носиоца припреме.

Јавни увид о Нацрту Плана је трајао у времену од од 12.03.2026. до 13.04.2026. године године. У току трајања јавног евидентирани је једна примједба на Нацрт плана и иста је од стране носиоца израде окарактерисана као неоснована.

Јавна расправа о нацрту плана одржана је дана 30.04.2026. године.

Након што је Носилац израде плана доставио Носиоцу припреме коначан Приједлог плана, приступило се и изради овог Приједлога одлуке.

Именовани Савјет плана је током цјелокупног поступка усвајања Плана пратио израду документа просторног уређења, учествовао је у јавној расправи, заузимао је стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја подручја за које се доноси План, о рационалности и квалитету предложених планских рјешења, усаглашености Плана са документима просторног уређења који представљају основу за његову израду, те поступао уопштено у складу са законом и важећим подзаконским актима. Представнику Савјета Плана ће бити упућен и позив за сједницу СО Фоча током које ће бити расправљано о овом Приједлогу одлуке.

На самој сједници ће бити презентован Приједлог плана од стране Носиоца израде плана.

Имајући у виду изнесене чињенице, предлаже се Скупштини општине усвајање предложене одлуке.

**ОБРАЂИВАЧ**

**Одјељење за просторно уређење и  
стамбено-комуналне послове**

**ПРЕДЛАГАЧ**

**Начелник општине**