

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 30. и 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 348. став (3) тачка г) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19 и 21/26), Скупштина општине Фоча је на _____ сједници, одржаној дана _____ 2026. године, д о н и ј е л а

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непосредном погодбом земљишта означеног као к.ч. број 462/2, к.о. Брод

Члан 1.

(1) Продаје се, непосредном погодбом, парцела означена као к.ч. број 462/2, к.о. Брод, укупне површине 4589 m², К.О. Брод, уписана у Лист непокретности број: 36, по начину коришћења парк (у даљем тексту: Непокретност).

(2) Непокретност из претходног става продаје се купцу – Српској Православној црквеној општини фочанској.

Члан 2.

(1) Непокретност из члана 1. ове Одлуке се продаје по цијени од 165.204,00 КМ, а која је утврђена процјеном овлашћеног судског вјештака грађевинске струке.

(2) Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора непокретности из члана 1. ове Одлуке сносиће продавац.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке се продаје за потребе изградње Православног вјерског објекта – цркве.

Члан 4.

Овлашћује се Начелник Општине Фоча да код овлашћеног нотара закључи уговор о продаји непокретности из члана 1. ове Одлуке, под условима предвиђеним овом Одлуком.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

ДОСТАВЉЕНО:

- Предсједнику СО
- Начелнику општине Х2
- Одјељењу за општу управу
- Одјељењу за прост. ур. и стамб. ком. послове
- Уз записник
- а/а

ПРЕДСЈЕДНИК

Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе. Начин располагања предметном непокретношћу одређен је чланом 348. став (3) тачка г) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19 и 21/26) којим је прописано да се непокретношћу у својини јединице локалне самоуправе може располагати непосредном погодбом ако се ради о продаји због изградње вјерских објеката, што ова продаја у суштини и представља.

Начелнику Општине Фоча је упућен захтјев за куповину земљишта из Приједлога одлуке. Подносилац захтјева, Српска Православна црквена општина фочанска образлаже свој захтјев потребом изградње православног вјерског објекта - цркве. Процјеном вриједности предметне парцеле, израђеном од стране овлашћеног вјештака Оливере Елез, одређено је да иста вриједи 165.204,00 КМ. Мишљење на нацрт уговора којим би се располагало предметном непокретности даће Правобранилаштво Републике Српске.

Из изнијетих разлога приступило се изради предложене одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине