

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16, 84/19, 100/20 и 114/20), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 62/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Дванаестој редовној сједници, дана 17. 3. 2026. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**  
**ЗА ЛОКАЦИЈУ У НАСЕЉУ ДОЊЕ ПОЉЕ, У ФОЧИ,**  
**НА ПАРЦЕЛАМА ОЗНАЧЕНИМ КАО КЧ БР. 839, 840,**  
**842, 843 И 844, СВЕ ПРИПАДАЈУЋЕ КО ФОЧА**

**I**

Приступа се изради Регулационог плана за локацију у насељу Доње Поље, у Фочи (у даљем тексту: План), на иницијативу инвеститора Миливоја Достића, из Фоче.

**II**

1) План обухвата површине и објекте на парцелама означеним као к.ч. бр. 839, 840, 842, 843 и 844, све припадајуће к.о. Фоча, укупне површине од 1.864 m<sup>2</sup>.

2) Доношење Плана се врши ради потребе усаглашавања планског рјешења са актуелним потребама подносиоца захтјева које се односе на промјену организације простора и намјене површина и објеката, односно да би се у оквиру предметног обухвата планирала изградња колективног стамбеног објекта, у складу са потенцијалима и могућностима дате локације.

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ Плана, садржан у графичком дијелу документа: Иницијатива, број: 527/25 од јула 2025. године, који је сачинио „Добој Инвест“ а.д. Добој.

**III**

1) Временски период важења Плана износи 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбједиће подносилац иницијативе, Миливоје Достић из Фоче.

**IV**

1) Рок за израду Плана је дванаест мјесеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана.

3) Приједлог одлуке о усвајању Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

#### V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити:

- намјена површина,
- густина насељености и коефицијент изграђености,
- коефицијент искоришћености,
- нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије,
- валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције,
- уређење слободних површина,
- урбанистичко-технички услови за пројектовање и извођење,
- услови за израду урбанистичких пројеката,
- облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације),
- подаци о власничком статусу земљишта,
- услови уређења грађевинског земљишта,
- изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре,
- мјере заштите културно-историјског и природног наслеђа,
- мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода,
- мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- мјере за заштиту животне средине,
- мјере енергетске ефикасности,
- кономска валоризација Плана и
- друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

#### VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјелење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносиоца иницијативе и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

#### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 -16/26  
Фоча, 17. 3. 2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Никола Васиљевић