

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 62/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Дванаестој редовној сједници, дана 17. 3. 2026. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
ЗА ЛОКАЦИЈУ У НАСЕЉУ БАЉЕВО ПОЉЕ, ОПШТИНА ФОЧА,
НА ПАРЦЕЛАМА ОЗНАЧЕНИМ КАО КЧ БР. 35, 36/1,
36/2, 37, 38/1 И 38/2, СВЕ ПРИПАДАЈУЋЕ КО БРОД

I

Приступа се изради Регулационог плана за локацију у насељу Баљево Поље, у општини Фоча (у даљем тексту: План), на иницијативу инвеститора Дијане Благојевић, из Фоче.

II

1) План обухвата површине и објекте на парцелама означеним као к.ч. бр. 35, 36/1, 36/2, 37, 38/1 и 38/2, све припадајуће к.о. Брод, укупне површине од 3.453 m².

2) Доношење Плана се врши ради потребе боље искоришћености градског грађевинског земљишта, а у сврху изградње једног индивидуалног стамбено-пословног објекта.

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ Плана, садржан у графичком дијелу документа: „Стручно образложење иницијативе за израду регулационог плана на локалитету означеном као к.ч. број: 35, к.ч. број: 36/1, к.ч. број: 36/2, к.ч. број: 37, к.ч. број: 38/1 и к.ч. број: 38/2, к.о. Брод, Баљево Поље, општина Фоча“, број документа: 04-09/25 од септембра 2025. године, који је сачинио „Атриј“ д.о.о. Добој.

III

1) План се доноси за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац иницијативе, Дијана Благојевић, из Фоче.

IV

1) Рок за израду Плана је дванаест мјесеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана.

3) Приједлог одлуке о усвајању Плана, са потребним образложењем, утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити:

- намјена површина,
- густина насељености и коефицијент изграђености,
- коефицијент искоришћености,
- нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије,
- валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције,
- уређење слободних површина,
- урбанистичко-технички услови за пројектовање и извођење,
- услови за израду урбанистичких пројеката,
- облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације),
- подаци о власничком статусу земљишта,
- услови уређења грађевинског земљишта,
- изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре,
- мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа,
- мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода,
- мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- мјере за заштиту животне средине,
- мјере енергетске ефикасности,
- економска валоризација Плана и
- друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјелјење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносиоца иницијативе и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 -17/26
Фоча, 17. 3. 2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић