

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. став 2. тачка 10) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. став 2. тачка 16) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Једанаестој редовној сједници, дана 29. 1. 2026. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ВИСИНИ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ФОЧА ПО ЗОНАМА
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ
У 2026. ГОДИНИ

I

1) Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности на територији општине Фоча, по зонама, на дан 31. 12. 2025. године, која ће бити коришћена у сврху утврђивања пореза на непокретности у 2026. години.

2) Пореску основицу утврђује Пореска управа Републике Српске, на основу вриједности непокретности из ове одлуке и карактеристика непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности.

II

Висина вриједности непокретности утврђује се по зонама у општини Фоча за следеће непокретности:

- грађевински објекти (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти) и
- земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало).

III

1) Грађевински објекти се, у смислу ове одлуке, према намјени, дијеле на: станове, куће пословне просторе, индустријске објекте и остале објекте.

2) Земљиште се, према намјени, дијели на: грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало земљиште.

IV

За утврђивање вриједности непокретности из тачке II ове одлуке, територија општине Фоча дијели се на четири градске зоне, које се темеље на Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 6/18, 3/20 и 6/20), а остало земљиште је овом одлуком подијељено на три ванградске зоне.

V

- 1) Прва (I) екстра зона обухвата улице:
- Улица краља Петра I Карађорђевића,
 - Улица 9. маја,

- Крајишка улица,
 - Улица јасеновачких жртава,
 - Улица Петра Бојовића,
 - Немањина улица,
 - Принципова улица,
 - Шантићева улица,
 - Улица Фочанских бригада,
 - Његошева улица и
 - Светосавска улица, до бензинске пумпе „Нестро Петрол“, у Доњем Пољу,
- к.ч. број: 770 к.о. Фоча.

2) Прва (I) зона обухвата улице:

- Светосавска улица, од бензинске пумпе „Нестро Петрол“, у Доњем Пољу до Студентске улице,

- Соколска улица,
- Улица Моме Кочовића,
- Јеврејска улица,
- Београдска улица,
- Андрићева улица,
- Улица Вука Караџића,
- Теслина улица,
- Улица Степе Степановића,
- Улица Николе Пашића, до к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча,
- Карађорђева улица, до к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча,
- Улица Хасана Кикића,
- Дринска улица,
- Улица Изета Сарајлића,
- Улица Живојина Мишића,
- Улица Десанке Максимовић,
- Улица Мака Диздара,
- Ужичка улица,
- Улица Меше Селимовића,
- Улица Николаја Велимировића,
- Улица цара Душана, до к.ч. број: 4092 к.о. Фоча,
- Улица Светог Николе, до к.ч. број: 4139 к.о. Фоча и
- Улица Османа Ђикића.

3) Друга (II) зона обухвата улице:

- Улица цара Душана, од Улице Милана Хаџивуковића, к.ч. број: 4092 к.о. Фоча,

- Улица Бранка Ћопића,
- Улица Бранка Радичевића,
- Улица цара Лазара,
- Улица Николе Пашића, од к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча,
- Крагујевачка улица,
- Улица Теодора Драјзера,
- Улица Зуке Џумхура,
- Карађорђева улица, од к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча,
- Улица Јанка Вукотића,
- Улица Мехмед-паше Соколовића,
- Улица војводе Путника,
- Дучићева улица,
- Мојковачка улица,

- Дурмиторска улица,
- Улица Петра Кочића,
- Улица Светог Николе, од к.ч. број: 4139 к.о. Фоча,
- Улица браће Јеремић,
- Херцеговачка улица,
- Улица Младе Босне,
- Улица Скендера Куленовића,
- Улица Филипа Вишњића,
- Улица 1. маја,
- Дејтонска улица,
- Улица Маше Хањалића и
- Невесињска улица.

4) Трећа (III) зона обухвата:

- улице: Студентска, Милоша Обилића, Милана Хаџивуковића, Игманског марша и Гетеова,
- насељена мјеста: Ливаде, Велечево и Бараковац,
- насељена мјеста: Брод и Миљевина,
- непокретности у појасу магистралних путева: Сарајево – Брод на Дрини и Гацко – Устипрача, у ширини од по 60 m са обје стране пута.

5) Четврта (IV) зона обухвата насеља:

- Драгошевине,
- Љубовић и
- Ђеђево.

VI

Вриједност 1m² непокретности из тачке V ове одлуке изражена је у конвертибилним маркама и по зонама износи:

	I екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Стан	2.000,00	1.900,00	1.700,00	1000,00	800,00,
2. Кућа	1.800,00	1.600,00	1.400,00	900,00	700,00,
3. Пословни простор	2.000,00	1.900,00	1.200,00	1.000,00	800,00,
4. Индустијски објекат	550,00	500,00	450,00	380,00	300,00,
5. Остали објекти	1.000,00	800,00	650,00	450,00	350,00,
6. Грађевинско земљиште	100,00	90,00	70,00	50,00	10,00,
7. Пољопривредно земљиште	15,00	12,00	7,00	2,00	1,50,
8. Шумско земљиште	20,00	15,00	5,00	2,50	1,50,
9. Индустијско земљиште	25,00	20,00	10,00	6,00	4,00,
10. Остало земљиште	12,00	10,00	6,00	1,50	1,00.

VII

1) Вриједност непокретности ванградске зоне, за подручја која нису обихваћена тачком V ове одлуке, утврђује се у три ванградске зоне, зависно од карактеристика насељених мјеста на којим се непокретности налазе.

2) Првој (I) ванградској зони припадају насељена мјеста: Војноге, Врантегови, Градац, Драгочава, Зубовићи, Јошаница, Мијаковићи, Превраћ и Шуковац.

3) Другој (II) ванградској зони припадају насељена мјеста: Белајићи, Бован, Борјанице, Братовчићи, Будањ, Горња Миљевина, Драгојевићи, Мјешаја, Орахово, Ратаја, Трбушче, Филиповићи, Хрзин, Цвилин, Челиково Поље, Штовић и Шуљци.

3) Трећој (III) ванградској зони припадају насељена мјеста: Анделије, Бастаси, Белени, Биоково, Биротићи, Богавићи, Борје, Боровнићи, Браићи, Брајковићи, Брусна, Бујаковина, Бунови, Веленићи, Викоч, Витине, Војновићи, Врањевићи, Врбница, Вукушићи, Вучево, Глушца, Говза, Годијено, Гостичај, Грандићи, Грдијевићи, Даничићи, Деролови, Драче, Жељево, Заваит, Закмур, Игоче, Избишно, Јасеново, Јелеч, Јечмишта, Козаревина, Козја Лука, Колун, Косман, Кратине, Крна Јела, Кундуци, Куново, Љубина, Мазоче, Марево, Мештревац, Мирјановићи, Папратно, Пољице, Потпеће, Присоје, Пуриши, Радојевићи, Ријека, Родијељ, Слатина, Сорлаци, Сусјешно, Тврдаци, Течићи, Тјентиште, Тођевац, Тохолји, Тртошево, Ћурево, Фалиши, Хум, Хусеиновићи, Церова Раван, Црнетићи, Челебићи и Шкобаљи.

VIII

Вриједност 1 m² непокретности у ванградским зонама је изражена у конвертибилним маркама и по зонама износи:

	I в/г зона	II в/г зона	III в/г зона
1. Стан	700,00	600,00	500,00,
2. Кућа	550,00	500,00	400,00,
3. Пословни простор	700,00	650,00	600,00,
4. Индустијски објекат	250,00	200,00	150,00,
5. Остали објекти	300,00	250,00	200,00,
6. Грађевинско земљиште	7,00	6,00	5,00,
7. Пољопривредно земљиште	0,90	0,70	0,50,
8. Шумско земљиште	1,00	0,90	0,70,
9. Индустијско земљиште	1,50	1,30	1,10,
10. Остало земљиште	0,70	0,50	0,30.

IX

Пореске олакшице, ослобађања од плаћања пореза на непокретности, поступак издавања и плаћања пореског рачуна, као и казнене одредбе прописани су Законом о порезу на непокретности.

X

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-1/26
Фоча, 29. 1. 2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић