

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 62/21 и 100/25) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Десетој редовној сједници, дана 11. 12. 2025. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА ИЗМЈЕНЕ
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ДОЊЕ ПОЉЕ“
(четврта измјена Регулационог плана „Доње Поље“)

I

Приступа се изради измјене дијела измјене Регулационог плана „Доње Поље“ – четврта измјена Регулационог плана „Доње Поље“ (у даљем тексту: План), на иницијативу инвеститора „Криста“ с.п. Александар Малиш Фоча.

II

- 1) Измјене Плана обухватају површине и објекте на парцелама означеним као к.ч. бр. 938, 939 и 940, све припадајуће к.о. Фоча, укупне површине од око 703,00 m².
- 2) Измјене Плана врше се усљед повећања потражње за грађевинским фондом становања на подручју општине Фоча, ради градње објекта колективног становања.
- 3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ Плана садржан у графичком дијелу документа: Стручно образложење иницијативе за измјену дијела измјене Регулационог плана „Доње Поље“ у Фочи, који је сачинио „Центар за уређење и пројектовање“ д.о.о. Пале, број: 351/25, од септембра 2025. године.

III

- 1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.
- 2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању измјена и допуна Плана.
- 3) Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац иницијативе за измјену и допуну Плана – „Криста“ с.п. Александар Малиш Фоча.
- 4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча и постојећим планским документима који обухватају овај простор.

IV

- 1) Рок за израду Плана је дванаест мјесеци од дана ступања на снагу ове одлуке.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана.

3) Приједлог одлуке о усвајању Плана, са потребним образложењем, утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити:

- намјена површина,
- густина насељености и коефицијент изграђености,
- коефицијент искоришћености,
- нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије,
- валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције,
- уређење слободних површина,
- урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење,
- услови за израду урбанистичких пројеката,
- облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације),
- подаци о власничком статусу земљишта,
- услови уређења грађевинског земљишта,
- изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре,
- мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа,
- мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода,
- мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- мјере за заштиту животне средине,
- мјере енергетске ефикасности,
- економска валоризација Плана,
- друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјелење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносиоца иницијативе, „Криста“ с.п. Александар Малиш Фоча и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-113/25
Фоча, 11. 12. 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић