

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 62/21 и 100/25) и члана 38. став 2) тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Десетој редовној сједници, дана 11. 12. 2025. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ГОРЊЕ ПОЉЕ“
(четврта измјена Регулационог плана „Горње Поље“)

I

Приступа се изради измјене дијела измјене и допуне Регулационог плана „Горње Поље“ – четврта измјена Регулационог плана „Горње Поље“ (у даљем тексту: План), на иницијативу инвеститора „Конструктор“ д.о.о. Фоча.

II

1) Измјене Плана обухватају површине и објекте на парцелама означеним као к.ч. бр. 3292/20, 3292/21, 3292/19, 3292/16, 3292/17, 3292/18 и 3292/15, све припадајуће к.о. Фоча, укупне површине од око 4.329,00 m².

2) Измјене Плана врше се ради стварања предуслова за даљи развој локације и задовољавања потреба за већом стамбеном површином, кроз предвиђену изградњу стамбено-пословних објеката.

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ Плана садржан у графичком дијелу документа: Иницијатива за измјену дијела измјене и допуне Регулационог плана „Горње Поље“ на подручју Општине Фоча, који је сачинио „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње, број: 351-09/25, од септембра 2025. године.

III

1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању измјена и допуна Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац иницијативе за измјену и допуну Плана – „Конструктор“ д.о.о. Фоча.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча и постојећим планским документима који обухватају овај простор.

IV

1) Рок за израду Плана је дванаест мјесеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана.

3) Приједлог одлуке о усвајању Плана, са потребним образложењем, утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити:

- намјена површина,
- густина насељености и коефицијент изграђености,
- коефицијент искоришћености,
- нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије,
- валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције,
- уређење слободних површина,
- урбанистичко-технички услови за пројектовање и извођење,
- услови за израду урбанистичких пројеката,
- облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације),
- подаци о власничком статусу земљишта,
- услови уређења грађевинског земљишта,
- изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре,
 - мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа,
 - мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода,
 - мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
 - мјере за заштиту животне средине,
 - мјере енергетске ефикасности,
 - економска валоризација Плана,
 - друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјелјење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносиоца иницијативе и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-112/25
Фоча, 11. 12. 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић