

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 62/21 и 100/25) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Десетој редовној сједници, дана 11. 12. 2025. године, д о н о с и

## **О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ДУШАНОВО“**

### I

Приступа се изради Регулационог плана „Душаново“ (у даљем тексту: План), на иницијативу суинвеститора „Орфеј“ д.о.о. Фоча, Стојана Благојевића, из Фоче и Миленка Пљеваљчића, из Фоче.

### II

1) Обухват Плана протеже се дијелом Улице Меше Селимовића, од његовог спајања са Улицом цара Душана, па наставком исте улице која се пружа обалом ријеке Техотине, до објекта и парцеле у својини предузећа „Темика“ д.о.о. Фоча, наставља се дијелом магистралне саобраћајнице М8 (дио Улице цара Душана), обухватајући и објекат Спортске дворане, па све до почетне тачке обухвата на мјесту гдје се спајају улице Меше Селимовића и Цара Душана.

2) Укупна површина обухвата Плана износи око 46.449,00 m<sup>2</sup>.

3) Приступање изради Плана врши се ради потребе за усаглашавањем планског рјешења са стањем на терену и актуелним потребама подносилаца захтјева, које се односе на градњу пословних и стамбено-пословних објеката.

4) Саставни дио ове одлуке је графички приказ Плана садржан у скици Геодетска подлога – Прилог број 1 Стручног образложења иницијативе за израду Регулационог плана „Душаново“ Фоча, који је израдио УНИС Институт за екологију, заштиту на раду и заштиту од пожара Источно Сарајево – Научни институт, број: 347-SO/24, од септембра 2025. године.

### III

1) План се доноси за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбједиће подносиоци иницијативе за измјену и допуну Плана: „Орфеј“ д.о.о. Фоча, Стојан Благојевић, из Фоче и Миленко Пљеваљчић, из Фоче.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча и постојећим планским документима који обухватају овај простор.

#### IV

- 1) Рок за израду Плана је дванаест мјесеци од дана ступања на снагу ове одлуке.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана.
- 3) Приједлог одлуке о усвајању Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

#### V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити:

- намјена површина,
- густина насељености и коефицијент изграђености,
- коефицијент искоришћености,
- нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије,
- валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције,
- уређење слободних површина,
- урбанистичко-технички услови за пројектовање и извођење,
- услови за израду урбанистичких пројеката,
- облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације),
- подаци о власничком статусу земљишта,
- услови уређења грађевинског земљишта,
- изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре,
- мјере заштите културно-историјског и природног наслеђа,
- мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода,
- мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- мјере за заштиту животне средине,
- мјере енергетске ефикасности,
- економска валоризација Плана,
- друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

#### VI

- 1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјелјење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.
- 2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносилаца иницијативе и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

#### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-111/25  
Фоча, 11. 12. 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Никола Васиљевић