

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) Скупштина општине Фоча је на _____ сједници, одржаној дана _____ 2025. године, д
о н и ј е л а

О Д Л У К У

о расписивању јавног надметања – лицитације за издавање у закуп пољопривредног земљишта- означеног као дио к.ч. број: 795 к.о. Миљевина

Члан 1.

- (1) Општина Фоча, у својству искључивог власника, расписује јавно надметање – лицитацију за издавање у закуп пољопривредног земљишта означеног као к.ч. број 795, к.о. Миљевина, по култури пашњак 3. класе, укупне површине 2576 m², уписана у Лист непокретности – извод број 80, власништво општине Фоча са дијелом 1/1.
- (2) Издавање у закуп непокретности из став 1. ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем - лицитацијом.
- (3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ локације која се издаје у закуп (скица снимања).

Члан 2.

- (1) Непокретност из члана 1. ове Одлуке издаје се у закуп по почетној цијени од 90,00 КМ, која је утврђена од стране овлашћеног судског вјештака пољопривредне струке, Зорана Ћосовића.
- (2) Пољопривредно земљиште, зависно од намјене кориштења, даје се у закуп на рок од 10 година.
- (3) По истеку рока закупа у зависности од услова и законских рјешења постоје услови за поновно продужење уговора.

Члан 3.

- (1) Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча.
- (2) Оглас о јавном надметању – лицитацији за издавање у закуп пољопривредног земљишта из члана 1. ове одлуке биће објављен путем Радио Фоче, на огласној табли Општине и на интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије лицитације.
- (3) Овлашћује се Начелник општине Фоча да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном надметању и уговор о закупу, као и да понови лицитацију док пољопривредно земљиште не буде издато у закуп.

Члан 4.

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од укупне почетне цијене закупа пољопривредног земљишта.

Члан 5.

Земљиште ће бити предато на кориштење закупцу након потписивања уговора о закупу у складу са важећим законским прописима и овом одлуком.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

ДОСТАВЉЕНО:

- Предсједнику СО
- Начелнику општине Х2
- Одјељењу за општу управу
- Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности
- Уз записник
- а/а

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе.

Начин располагања предметном непокретношћу одређен је чланом 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) којим је прописано да се непокретношћу у својини јединице локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено.

Начелнику Општине Фоча је од стране лица Ђока Бољанића из Миљевине упућен захтјев за закуп пољопривредног земљишта дана 17.03.2025. године. Подносилац захтјева апострофира намјеру даљег развоја сопствене пољопривредне производње. Напомиње да му је земљиште потребно како би одржао и проширио домаћинство, као и остао на истом. Уколико нека друга заинтересована страна узме учешће у поступку јавног надметања и њена понуда буде прихватљивија, парцела ће се, наравно дати у закуп другом закупцу.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за привреду и друштвене
дјелатности

ПРЕДЛАГАЧ

Начелник Општине