

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09 и 95/11), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.8/17,36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 38.став 2.тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/2017), Скупштина општине Фоча на сједници дана 2025 године д о н о с и

О Д Л У К У

о расписивању јавног надметања - лицитације за продају непокретности – гаража у Фочи, Општина Фоча

I

- (1) Расписује се јавно надметање - лицитација за продају гаража уписаних у ПЛ 327 К.О Фоча власништво Општине Фоча са дијелом 1/1 као слиједи :
- к.ч 1042/1 у улици Немањиној површине 14 м2
 - к.ч 1042/4 у улици Немањиној површине 15 м2
 - к.ч 1042/6 у улици Немањиној површине 15 м2
 - к.ч 1042/7 у улици Немањиној површине 14 м2
 - к.ч 1042/8 у улици Немањиној површине 13 м2
 - к.ч 1504/1 у улици Краља Петра Првог површине 19 м2
 - к.ч 1504/2 у улици Краља Петра Првог површине 17 м2
 - к.ч 1504/5 у улици Краља Петра Првог површине 16 м2
- (2) Продаја некретнина из става 1. овог члана извршиће се усменим јавним надметањем -лицитацијом.
- (3) Гараже се продају појединачно као што су означене бројевима парцела.

II

(1) Оглас о јавном надметању - лицитацији за продају непокретности из тачке I ове Одлуке биће објављен путем Радија Фоче, на огласној табли Општине Фоча и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије дана продаје.

(2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном надметању и купопродајни уговор.

III

Почетна продајна цијена гаража из тачке I. ове одлуке је следећа

- за к.ч 1042/1 почетна цијена износи 8.576,00 КМ
- за к.ч 1042/4 почетна цијена износи 9.118,00 КМ
- за к.ч 1042/6 почетна цијена износи 9.575,00 КМ
- за к.ч 1042/7 почетна цијена износи 8.576,00 КМ
- за к.ч 1042/8 почетна цијена износи 8.299,00 КМ
- за к.ч 1504/1 почетна цијена износи 11.639,00 КМ
- за к.ч 1504/2 почетна цијена износи 10.414,00 КМ
- за к.ч 1504/5 почетна цијена износи 9.801,00 КМ

IV

Поступак јавног надметања - лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине општине Фоча број: 01-111-50/24 од 20.12.2024. године.

V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10 % од почетне продајне цијене за к.ч 1504/1 и к.ч 1504/2.

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 1000,00 КМ за к.ч 1042/1, к.ч 1042/4, 1042/6, к.ч 1042/7, к.ч 1042/8 и к.ч 1504/5.

Кауција се полаже посебно за сваку гаражу.

VI

(1) Купац или купци су је дужни укупну излицитирану цијену платити у року од 30 дана од дана одржавања лицитације.

(2) Некретнине- гараже ће се предати у посјед купцу након потписивања уговора о купопродаји код нотара и уплате укупне купопродајне цијене на жиро рачун Општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-
Фоча, 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 348.став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број:124/08, 58/09 и 95/11) којим је прописано да непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе, као и са правом грађења се може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено, као и у члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број:20/12) којим је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећења правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.97/16 и 36/19), као и чланом 38. став 2. тачка 12. Стаута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, бр 8/17) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Гараже су власништво општине и немају употребу од стране власника – Општине Фоча. Након што је успјешно окончан поступак уписа власништва на Општину Фоча, стекли су се услови да се исте продају, због чега је и потребно донијети одлуку о продаји. Процјену тржишне вриједности гаража утврдио је судски вјештак грађевинске струке.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за општу управу

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине