

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 62/21) и члана 38. став (2) Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на _____ сједници дана _____ године д о н о с и

О Д Л У К У

**о приступању изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „ Чоходор
Махала "који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево
(друга измјена од усвајања Плана 2017. године)**

Члан 1.

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана "Чоходар Махала" који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево - друга одлука о приступању изради измјена и допуна плана од усвајања Плана 2017. године (у даљем тексту: План), на иницијативу инвеститора „Мира – Мар“ д.о.о. Фоча.

Члан 2.

(1) Измјене и допуне Плана обухватају површине и објекте на парцели означеној као: к.ч. број 1819/6 к.о. Фоча, укупне површине од око 2.491,00 m².

(2) Измјене и допуне Плана се врше ради потребе проширења – доградње постојећег пословно-производног објекта, а усљед повећања обима посла власника истог и захтјева тржишта.

(3) Саставни дио ове Одлуке је и графички приказ Плана садржан у графичком дијелу документа „Иницијатива за измјену и допуну дијела Регулационог плана „ Чоходор Махала " који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево, сачињен од стране „План“ д.о.о. Бања Лука од јуна 2025. године.

Члан 3.

(1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

(2) Почетак рачунања периода из става 1. ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу Одлуке о усвајању измјена и допуна Плана.

(3) Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац иницијативе за измјену и допуну Плана – „Мира – Мар“ д.о.о. Фоча.

(4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча и постојећим планским документима који обухватају овај простор.

Члан 4.

(1) Рок за израду Плана је дванаест мјесеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Носиоца припреме Плана и Носиоца израде Плана.

(3) Приједлог одлуке о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће Носилац припреме Плана и Начелник општине Фоча.

Члан 5.

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

Члан 6.

(1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносиоца иницијативе и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 - 25
Фоча, _____ 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13,106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради, односно измјени документа просторног уређења доноси надлежна скупштина. Чланом 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 62/21), као и чланом 38. став (2) Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17) прописано је овлашћење Скупштине јединице локалне самоуправе / Скупштине општине Фоча за доношење спроведбеног документа просторног уређења за подручје Општине Фоча.

Подносилац иницијативе – „Мира Мар“ д.о.о. Фоча обратио се Општини Фоча са иницијативом за доношење одлуке којом би се извршиле измјене и допуне дијела Регулационог плана „ Чоходор Махала " који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево. Уз своју иницијативу, подносилац иницијативе је доставио и документ под називом „Иницијатива за измјену и допуну дијела Регулационог плана „ Чоходор Махала " који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево, сачињен од стране „План“ д.о.о. Бања Лука од јуна 2025. године, са текстуалним и графичким дијелом. Из поднесене иницијативе произилази да подносилац има намјеру доградње пословно-производног објекта, односно његовог проширења, а усљед повећања обима посла власника истог и захтјева тржишта.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке, па се Скупштини предлаже да приступи разматрању предложеног акта на првој наредној редовној сједници.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник Општине