

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 62/21) и члана 38. Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на _____ сједници дана _____ године д о н о с и

О Д Л У К У **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА** **РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „Центар 1 "ФОЧА** **(осма одлука о измјени од усвајања Ревизије плана)**

Члан 1.

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана "Центар 1" Фоча - осма одлука о приступању изради измјена и допуна плана од усвајања Ревизије плана (у даљем тексту: План), на иницијативу инвеститора Миодрага Станковића и Божидача Крнојелца из Фоче.

Члан 2.

- (1) Измјене и допуне Плана обухватају простор оивичен:
- Улицом Краља Петра I, од раскрснице са улицом Фочанских бригада, до моста на ријеци Техотини,
 - Улицом Фочанских бригада, укључујући цијелу парцелу улице означену као к.ч. број: 1638, к.о. Фоча, од раскрснице са улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Његошева и улицом Бранка Радичевића и
 - Улицом Бранка Радичевића, укључујући цијелу парцелу улице означену као к.ч. број: 1638, к.о. Фоча, од раскрснице са улицом Његошева и улицом Фочанске бригаде до моста на ријеци Техотини.
- (2) Укупна површина обухвата Плана износи око 11.500 m².
- (3) Измјене и допуне Плана се врше ради потребе даље урбанизације и адекватног искориштавања простора.
- (4) Саставни дио ове Одлуке је и графички приказ обухвата Плана, од 02.07. 2025. године.

Члан 3.

- (1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.
- (2) Почетак рачунања периода из става 1. ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу Одлуке о усвајању измјена и допуна Плана.
- (3) Средства за израду Плана обезбиједиће подносиоци иницијативе за измјену и допуну Плана – Миодраг Станковић и Божидар Крнојелац из Фоче.
- (4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча и постојећим планским документима који обухватају овај простор.

Члан 4.

- (1) Рок за израду Плана је дванаест мјесеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Носиоца припреме Плана и Носиоца израде Плана.

(3) Приједлог одлуке о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће Носилац припреме Плана и Начелник општине Фоча.

Члан 5.

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

Члан 6.

(1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјелјење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносилаца иницијативе и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

Члан 7.

(1) Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о приступању изради измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар 1“ („Службени гласник Општине Фоча“, број: 14/14).

(2) Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 - 25
Фоча, _____ 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13,106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради, односно измјени документа просторног уређења доноси надлежна скупштина. Чланом 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 62/21), као и чланом 38. Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17) прописано је овлашћење Скупштине јединице локалне самоуправе / Скупштине општине Фоча за доношење спроведбеног документа просторног уређења за подручје Општине Фоча.

Подносиоци иницијативе – Миодраг Станковић и Божидар Крнојелац из Фоче обратили су се Општини Фоча са иницијативом за доношење одлуке којом би се извршиле измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар 1". Уз своју иницијативу, подносиоци су доставили и графички приказ обухвата предложене измјене и допуне Регулационог плана. Из поднесене иницијативе произилази да подносиоци имају намјеру надоградње постојећих стамбених објеката и изградње нових стамбено-пословних објеката.

Такође, предложеном одлуком потребно је ставити ван снаге Одлуку о приступању изради измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар 1“ („Службени гласник Општине Фоча“, број: 14/14), из разлога што наведена Одлука третира дио обухвата из предложене одлуке, те из разлога што иста није и спроведена у року који је сама одредила.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке, па се Скупштини предлаже да приступи разматрању предложеног акта на првој наредној редовној сједници.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник Општине