

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. тачка 12. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Шестој редовној сједници, дана 3. 6. 2025. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА
У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ФОЧА ПУТЕМ
УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – ЛИЦИТАЦИЈЕ

I

Општина Фоча, у својству искључивог власника, ради изградње објекта студентског дома, са пратећим садржајима, продаје земљиште означено као:

- к.ч. број: 21/3, к.о. Фоча, површине 571 m², по начину коришћења ливада, 3. класе,
- к.ч. број: 21/4, к.о. Фоча, површине 596 m², по начину коришћења ливада, 3. класе,
- к.ч. број: 21/6, к.о. Фоча, површине 556 m², по начину коришћења ливада, 4. класе,
- к.ч. број: 21/7, к.о. Фоча, површине 567 m², по начину коришћења ливада, 4. класе,
- к.ч. број: 21/8, к.о. Фоча, површине 525 m², по начину коришћења ливада, 4. класе,
- к.ч. број: 21/9, к.о. Фоча, површине 655 m², по начину коришћења њива, 4. класе.

II

1) Непокретности из тачке I ове одлуке продају се по укупној почетној продајној цијени од 173.500,00 КМ, коју је утврдио овлашћени судски вјештак грађевинске струке, Мирослав Нешковић.

2) Продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања – лицитације.

3) Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од почетне продајне цијене земљишта.

4) Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине Општине Фоча, број: 01-111-50/24 од 20. 12. 2024. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 15/24).

5) Оглас о јавном надметању – лицитацији за продају непокретности - земљишта из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радио Фоче, на огласној табли Општине и на интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије лицитације.

III

Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора непокретности из тачке I ове одлуке сноси купац.

IV

Овлашћује се Начелник Општине Фоча да потпише текст огласа о јавном надметању, као и да понови лицитацију док непокретности из тачке I ове одлуке не буду продате, те да, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, код овлашћеног нотара закључи уговор о продаји земљишта, под условима предвиђеним овом одлуком.

V

1) Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о изградњи „Дома за старија лица Фоча“ у Фочи („Службени гласник Општине Фоча“, број 6/22).

2) Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-68/25
Фоча, 3. 6. 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић