

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 12. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Шестој редовној сједници, дана 3. 6. 2025. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ПРОДАЈЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ
УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – ЛИЦИТАЦИЈЕ

I

Општина Фоча, у својству искључивог власника, продаје парцелу означену као к.ч. број: 555/3, к.о. Козја Лука, по култури воћњак, друге класе, укупне површине 973 m², уписану у Посједовни лист – извод број: 100 (у даљем тексту: непокретност).

II

1) Непокретност из тачке I ове одлуке продаје се по почетној цијени од 1.459,50 KM, коју је утврдио овлашћени судски вјештак пољопривредне струке, Милинко Владичић.

2) Продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања – лицитације.

3) Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од почетне продајне цијене непокретности из подтачке 1. ове тачке.

4) Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине Општине Фоча, број: 01-111-50/24 од 20. 12. 2024. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 15/24).

5) Оглас о јавном надметању – лицитацији за продају непокретности – земљишта из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радио Фоче, на огласној табли Општине Фоча и на интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије лицитације.

III

Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора непокретности из тачке I ове одлуке сноси купац.

IV

Овлашћује се Начелник Општине Фоча да потпише текст огласа о јавном надметању, као и да понови лицитацију док непокретност из тачке I ове одлуке не буде продата, те да, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, код овлашћеног нотара закључи уговор о продаји непокретности, под условима предвиђеним овом одлуком.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-67/25
Фоча, 3. 6. 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић