

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09 и 95/11), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 38. став 2. тачка 12. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Шестој редовној сједници, дана 3. 6. 2025. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – ЛИЦИТАЦИЈЕ
ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ – СТАНА
У УЛИЦИ ЊЕГОШЕВА ББ, ОПШТИНА ФОЧА

I

1) Расписује се јавно надметање - лицитација за продају трособног стана, који се налази у улици Његошева бб, зграда „Лепа Брена“, општина Фоча, VII спрат, стамбено-пословне зграде, укупне површине од 79 m², уписан у Лист непокретности број: 2547 к.о. Фоча, на к.ч. број: 1027, као посебни дио зграде (ПДЗ), број 33. у Подулошку број: 34, власништво Општине Фоча 1/1.

2) Продаја стана из подтачке 1. ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом.

II

1) Оглас о јавном надметању – лицитацији за продају непокретности из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радио Фоче, на огласној табли Општине Фоча и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије дана продаје.

2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном надметању и купопродајни уговор.

III

Почетна продајна цијена стана из тачке I ове одлуке је 100.614,00 КМ.

IV

Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине Општине Фоча, број: 01-111-50/24 од 20. 12. 2024. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 15/24).

V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од почетне продајне цијене стана.

VI

1) Купац је дужан укупну излицитирану цијену платити у року од 30 дана од дана одржавања лицитације.

2) Стан ће се предати у посјед купцу након потписивања уговора о купопродаји код нотара и уплате укупне купопродајне цијене на жиро-рачун Општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-65/25
Фоча, 3. 6. 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић