

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) Скупштина општине Фоча је на _____ сједници, одржаној дана _____ 2025. године, д
о н и ј е л а

О Д Л У К У

**о начину и условима продаје пољопривредног земљишта путем усменог јавног надметања -
лицитације**

Члан 1

Општина Фоча, у својству искључивог власника, продаје парцелу означену као к.ч. број 555/3, к.о. Козја Лука, по култури воћњак друге класе, укупне површине 973 m², уписану у Посједовни лист – извод број 100 (у даљем тексту: Непокретност).

Члан 2.

- (1) Непокретност из члана 1. ове Одлуке се продаје по почетној цијени од 1.459,50 KM која је утврђена од стране овлашћеног судског вјештака пољопривредне струке, Милинка Владичића.
- (2) Продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања – лицитације.
- (3) Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од укупне почетне цијене закупа земљишта.
- (4) Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча.
- (5) Оглас о јавном надметању – лицитацији за продају непокретности-земљишта из члана 1. ове Одлуке биће објављен путем Радио Фоче, на огласној табли Општине и на интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије лицитације.

Члан 3.

Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора непокретности из члана 1. ове Одлуке сноси купац.

Члан 4.

Овлашћује се Начелник Општине Фоча да потпише текст огласа о јавном надметању, као и да понови лицитацију док непокретност из члана 1. ове Одлуке не буде продата, те да након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, код овлашћеног нотара закључи уговор о продаји земљишта из члана 1. ове Одлуке, под условима предвиђеним овом Одлуком.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

ДОСТАВЉЕНО:

- Предсједнику СО
- Начелнику општине Х2
- Одјељењу за општу управу
- Одјељењу за прост. ур. и стамб. ком. послове
- Уз записник
- а/а

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе.

Начин располагања предметном непокретношћу одређен је чланом 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) којим је прописано да се непокретношћу у својини јединице локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено.

Начелнику Општине Фоча је од стране лица Бранислава Вуковића из Козје Луке упућен захтјев за куповину земљишта дана 14.05.2025. године. Подносилац захтјева апострофира намјеру даљег развоја сопствене пољопривредне производње. Напомиње да у близини предметне локације живи са својом породицом, те да се интензивно бави пољопривредом. Уколико нека друга заинтересована страна узме учешће у поступку јавног надметања и њена понуда буде прихватљивија, парцела ће се, наравно продати другом купцу.

Овлашћени процјенитељ пољопривредне струке, Милинко Владичић, је процијенио тржишну вриједност предметне непокретности својим налазем и мишљењем од 23.05.2025. године, у износу од 1.459,50 КМ.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

О Б Р А Ћ И В А Ч

Одјелење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

П Р Е Д Л А Г А Ч

Начелник Општине