

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 30. и 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), Скупштина општине Фоча је на _____ сједници, одржаној дана _____ 2025. године, д о н и ј е л а

О Д Л У К У

о начину и условима продаје градског грађевинског земљишта непосредном погодбом Вељку Јокнићу из Фоче

Члан 1.

Вељку Јокнићу из Фоче продаје се непосредном погодбом парцела у својини Општине Фоча, означена као к.ч. 2582/51 укупне површине 39 m², к.о. Фоча, уписана у Лист непокретности број: 327, по начину кориштења пашњак друге класе (у даљем тексту: Непокретност).

Члан 2.

- (1) Непокретност из тачке I ове Одлуке се продаје по цијени од 2.730,00 КМ.
- (2) Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора непокретности из тачке I ове Одлуке сноси купац.

Члан 3.

Непокретност из тачке I ове Одлуке се продаје за потребе обликовања грађевинске честице.

Члан 4.

Овлашћује се Начелник Општине Фоча да, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, код овлашћеног нотара закључи уговор о продаји земљишта из члана 1. ове Одлуке, под условима предвиђеним овом Одлуком.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

Број: 01-022-
Датум: 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе. Начин располагања предметном непокретношћу одређен је чланом 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) којим је прописано да се непокретношћу у својини јединице локалне самоуправе може располагати непосредном погодбом ако се ради о продаји због обликовања грађевинске честице, што ова продаја у суштини и представља.

Начелнику Општине Фоча је упућен захтјев за куповину земљишта дана 01.04.2025. године. Подносилац подноси приједлог за куповину парцеле у својини Општине Фоча ради обликовања грађевинске честице. Фотокопија захтјева и приложене документације одборницима се доставља кроз материјал за разматрање тачке дневног реда сједнице Скупштине општине на којој би се ово питање евентуално разматрало.

Овлашћени процјенилац грађевинске струке, Оливера Елез из Фоче је својим актом од 27.04.2025. године процијенила вриједност предметне непокретности, у износу од 2.730,00 КМ.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине