

На основу члана 7. став 1. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 4/12, 123/20 и 119/21), члана 39. став 2. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 16. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Петој редовној сједници, дана 29. 4. 2025. године, д о н о с и

О Д Л У К У О КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

I

1) Овом одлуком се утврђују врста, висина, рокови, начин плаћања и ослобађања од плаћања комуналне таксе за обвезнике комуналне таксе на подручју општине Фоча.

2) Комуналне таксе се плаћају за:

- коришћење простора на јавним површинама, осим у сврху продаје штампе, књига и других публикација,
- истицање реклама на јавним и другим површинама, осим рекламних паноа и билборда поред магистралних и регионалних путева, осим за рекламирање путем плакатирања и огласних табли,
- коришћење простора за паркирање моторних, друмских и прикључних возила на уређеним и обиљеженим мјестима, одређеним за то актом Скупштине Општине Фоча.

3) Комуналне таксе су приход буџета Општине Фоча.

4) У случајевима из подтачке 2. алинеје 2. ове тачке, комунална такса се плаћа прије издавања рјешења о одобрењу за постављање огласног медија, на начин прописан Одлуком о рекламирању на подручју општине Фоча.

II

1) Обвезник комуналне таксе је корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање таксе.

2) Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање комуналне таксе.

III

1) У случају да Општина Фоча наплаћује закуп у складу са посебним прописом, не може се за коришћење истог простора на јавној површини наплатити и комунална такса из тачке I подтачка 2. алинеја 1. ове одлуке.

2) За коришћење права, предмета и услуга из тачке I подтачка 2. ове одлуке, за које је прописано плаћање комуналне таксе, не може се уводити друга посебна накнада.

IV

1) Јавне површине, у смислу ове одлуке, су површине које су доступне свим корисницима под једнаким условима (улице, тргови, јавни пролази, јавна степеништа, мостови, подвожњаци, надвожњаци, паркинг простори, тротоари, стајалишта јавног превоза, пијаце, паркови, травњаци, површине за рекреацију и слично), а као такве су утврђене и важећим просторно-планским актом или другим актом који га у појединим случајевима, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 84/19) замјењује.

2) Другим површинама сматрају се површине које нису јавне, а видљиве су са јавних површина и користе се за оглашавање постављањем објеката, односно средстава за оглашавање.

V

- 1) Од плаћања комуналних такса ослобођени су:
- институције Босне и Херцеговине,
 - органи, организације и јавне установе Републике Српске и јединица локалне самоуправе,
 - акредитоване међународне организације,
 - дипломатска и конзуларна представништва,
 - удружења од јавног интереса за Републику Српску, којима је то својство признато у складу са актом којим се уређује додјела и престанак статуса удружења од јавног интереса,
 - лица којима је рјешењем надлежног органа признато својство члана породице погинулих, умрлих, несталих и заробљених бораца, ратни војни инвалиди и цивилне жртве рата, особе са инвалидитетом које имају 80% инвалидитета и особе са тјелесним оштећењем 70% - 100%, родитељ или старатељ који има статус лица које се стара о лицу са инвалидитетом, односно лице којем је рјешењем тај статус утврђен,
 - предузетници који, у смислу закона којим се уређује порез на доходак, имају статус малог предузетника,
 - обвезници комуналних такса за 12 мјесеци од регистрације,
 - обвезници који се баве старим и умјетничким занатима и домаћом радиношћу,
 - предузетници који у току једне године запосле најмање два нова радника, за годину у којој су радници запослени и
 - удружења, фондације, синдикалне организације, остале непрофитне организације и заједнице етажних власника.

2) Право на ослобађање у случајевима из подтачке 1. алинеје 6. и 10. ове тачке остварује се подношењем захтјева надлежном органу Општине Фоча, прије истека рока за плаћање таксене обавезе.

3) Уз поднесени захтјев из подтачке 2 ове тачке прилаже се одговарајући доказ: рјешење надлежног органа за случајеве из подтачке 1. алинеја 6. ове тачке и јавна исправа издата од Пореске управе Републике Српске за случајеве из подтачке 1. алинеја 10. ове тачке.

VI

1) Одјелење за привреду и друштвене дјелатности Општинске управе Општине Фоча појединачним рјешењем утврђује обавезу плаћања комуналне таксе.

2) Против рјешења из подтачке 1. ове тачке обвезник може изјавити жалбу Начелнику Општине Фоча, у року и на начин прописан Законом о општем управном поступку.

3) Утврђивање обавезе плаћања комуналне таксе за истицање рекламе која се плаћа годишње врши се током првог квартала сваке наредне године.

4) Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове и Одјељење за инспекцијске послове и комуналну полицију су дужни Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности достављати ажурне податке из своје евиденције о уклоњеним рекламним медијима поводом којих се утврђује плаћање комуналне таксе на годишњем нивоу.

5) Једном утврђена обавеза, на начин како је то прописано у подтачки 3. ове тачке односи се на цијелу текућу календарску годину.

VII

1) У случајевима из тачке XXXIV подтачка 2. Одлуке о рекламирању на подручју општине Фоча, комунална такса се одређује привременим рјешењем, на основу записника комуналне полиције, који садржи елементе потребне за одређивање обавезе.

2) Обавеза плаћања комуналне таксе установљена привременим рјешењем одређује се сразмјерно периоду преосталом до завршетка текуће календарске године, рачунајући од дана сачињавања записника из подтачке 1. ове тачке.

3) Прибављањем потребне сагласности на постављање рекламног медија, на начин како је то прописано Одлуком о рекламирању на подручју општине Фоча, доноси се ново рјешење којим се обавеза утврђује на годишњем нивоу, рачунајући од наредне године од године у којој је донесено привремено рјешење.

4) Једном утврђена обавеза, на начин како је то прописано у подт. 1. и 2. ове тачке, односи се на цијелу текућу календарску годину.

VIII

Инспекцијски надзор над спровођењем наплате комуналних такси вршиће Одјељење за инспекцијске послове и комуналну полицију Општинске управе Општине Фоча, посредством комуналних полицајаца.

IX

Саставни дио ове одлуке је Тарифа комуналних такси које плаћају таксени обвезници на подручју општине Фоча (Прилог 1).

X

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналним таксама („Службени гласник Општине Фоча“, број 6/23).

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

ТАРИФА
КОМУНАЛНИХ ТАКСИ КОЈЕ ПЛАЋАЈУ ТАКСЕНИ ОБВЕЗНИЦИ
НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ФОЧА

Тарифни број I

1. За привремено коришћење простора на јавним површинама, плаћа се комунална такса за:

- 1) Продају сладоледа, кикирикија, сјеменки и слично: 0,40 КМ дневно по m^2 ,
- 2) Постављање столова испред радњи, кафана, посластичарница: 0,20 КМ дневно по столици.

НАПОМЕНА:

Такса по овом дијелу тарифног броја се плаћа на основу рјешења из тачке VI ове одлуке, а прије издавања одобрења за заузимање јавне површине.

Надлежни општински орган који издаје наведено одобрење дужан је, прије његовог издавања, прибавити доказ о уплаћеној комуналној такси од подносиоца захтјева.

За таксене обвезнике који имају важеће одобрење у вријеме ступања на снагу ове одлуке, донијеће се посебно рјешење из тачке VI ове одлуке, а висина таксене обавезе ће се одредити само за период од дана ступања на снагу ове одлуке, уколико би износ обавезе рјешењем донесеним на основу ове одлуке био у другачијем износу.

2. За привремено коришћење локалних путева и улица и осталих јавних површина, приликом њиховог прекопавања, ради постављања каблова и других подземних водова, комунална такса се наплаћује на следећи начин:

- 1) Уколико су у питању асфалтне саобраћајнице: 2,00 КМ дневно, по метру дужине,
- 2) Уколико су у питању макадамске саобраћајнице: 1,00 КМ дневно, по метру дужине,
- 3) Уколико су у питању друге јавне површине: 0,50 КМ дневно, по метру дужине.

НАПОМЕНА:

Такса по овом дијелу тарифног броја се плаћа на основу рјешења из тачке VI ове одлуке, након завршетка радова.

Висина таксене обавезе се утврђује на основу записника, који током трајања радова свакодневно сачињава Комунална полиција, у којима је наведен временски период трајања прекопавања јавне површине и дужина прекопане јавне површине, за сваки дан вршења прекопавања.

Трајање прекопавања јавне површине се рачуна од дана започињања радова, па до дана враћања у првобитно стање прекопане јавне површине.

Сагласност на прекопавање се даје на основу Одлуке о комуналном реду и иста се ажурно доставља Одјељењу за инспекцијске послове и комуналну полицију.

3. За одлагање и држање грађевинског или другог материјала на јавној површини, плаћа се комунална такса у износу од 0,50 КМ мјесечно по m^2 .

НАПОМЕНА:

Такса по овом дијелу тарифног броја се плаћа на основу рјешења из тачке VI ове одлуке, прије издавања одобрења за заузимање јавне површине.

Надлежни општински орган који издаје наведено одобрење дужан је, прије његовог издавања, прибавити доказ о уплаћеној комуналној такси, од подносиоца захтјева.

За таксене обвезнике који имају важеће одобрење у вријеме ступања на снагу ове одлуке, донијеће се посебно рјешење из тачке VI ове одлуке, а висина таксене обавезе ће се одредити само за период од дана ступања на снагу ове одлуке до истека времена трајања одобрења.

4. За коришћење јавне површине у периоду изградње грађевинског објекта, инвеститор плаћа једнократно комуналну таксу, и то:

- 1) За изградњу управне зграде правног лица: 200,00 КМ,
- 2) За производне зграде и зграде за пословне сврхе: 100,00 КМ,
- 3) За изградњу колективних стамбених и стамбено-пословних објеката: 300,00 КМ,
- 4) За изградњу индивидуалних стамбених или индивидуалних стамбено-пословних објекта: 50,00 КМ,
- 5) За изградњу викенд куће: 50,00 КМ,
- 6) За изградњу монтажног објекта (киоска и др.): 50,00 КМ,
- 7) За изградњу помоћног објекта: 30,00 КМ,
- 8) За изградњу бензинске пумпе: 450,00 КМ,
- 9) За изградњу трафостанице, далековода, базне станице и АТЦ: 200,00 КМ,
- 10) За изградњу тенде испред пословног објекта: 50,00 КМ,
- 11) За реконструкцију ради промјене намјене: 50,00 КМ,
- 12) За изградњу јавних објеката: 200,00 КМ,
- 13) За изградњу платоа за аутопраоницу: 100,00 КМ,
- 14) За изградњу радио и ТВ репетитора: 200,00 КМ,
- 15) За изградњу свих врста пијаца и сличних објеката: 400,00 КМ,
- 16) За изградњу мини хидроелектране и фотонапонске електране: 1.000,00 КМ.

НАПОМЕНА:

Такса се плаћа унапријед, на основу рјешења из тачке VI ове одлуке, прије добијања одобрења за грађење.

Надлежни општински орган који издаје ово одобрење, дужан је од подносиоца захтјева затражити доказ о плаћеној комуналној такси прије издавања овог одобрења.

Тарифни број II

За постављање рекламних натписа, ознака или цртежа/реklamних медија (осим пословног имена на начин како је то прописано Законом о привредним друштвима, Законом о самосталним предузетницима, те подзаконским актима из области које регулишу исти закони), који се налазе на објекту, на просторијама пословног субјекта, односно у оквиру простора или на простору гдје се дјелатност обавља, а видљиви су са јавних површина у смислу одредаба из тачке IV ове одлуке, у складу са врстом дјелатности која се рекламира или оглашава, коју пословни субјекти обављају, утврђује се слједећи годишњи износ комуналне таксе:

1. Дјелатност производње, преноса и дистрибуције електричне енергије:
 - 1) Дјелатност трговине електричном енергијом: 15.000,00 КМ,
 - 2) Дјелатност преноса електричне енергије: 25.000,00 КМ,
 - 3) Дјелатност дистрибуције електричне енергије: 25.000,00 КМ,
 - 4) Дјелатност производње електричне енергије (хидроелектране): 25.000,00 КМ,
 - 5) Дјелатност производње електричне енергије (соларне и вјетро електране): 10.000,00 КМ;
2. Дјелатност банкарства, финансијских организација и осталих финансијских услуга, као и услуга осигурања имовине и лица:
 - 1) Банке: 3.000,00 КМ,
 - 2) Микрокредитне организације: 1.000,00 КМ,
 - 3) Осигуравајућа друштва: 1.000,00 КМ,
 - 4) Мјењачнице: 500,00 КМ;
3. Дјелатност вршења поштанских и телекомуникационих услуга:
 - 1) Поште: 2.000,00 КМ,
 - 2) Телекомуникациони оператер: 50.000,00 КМ;
4. Дјелатност трговине на мало дериватима нафте и плина:
 - 1) Бензинске пумпе: 5.000,00 КМ,
 - 2) Плинару: 1.000,00 КМ;
5. Дјелатност трговине:
 - 1) Хипермаркети и остале самоуслугне продавнице са паркиралиштем које нуде широк асортиман прехранбених и непрехрамбених производа: 5.000,00 КМ,
 - 2) Супермаркети и козметички маркети: 1.500,00 КМ,
 - 3) Продавнице мјешовите робе, мини маркети и салони намјештаја: 300,00 КМ,
 - 4) Златаре: 500,00 КМ,
 - 5) Трговине техничком робом – бијелом техником: 500,00 КМ,
 - 6) Трговине спортском опремом: 1.500,00 КМ,
 - 7) Књижаре: 100,00 КМ,
 - 8) Месаре: 300,00 КМ,
 - 9) Пекаре: 300,00 КМ,
 - 10) Пиљаре: 200,00 КМ,
 - 11) Цвјећаре: 200,00 КМ,
 - 12) Оптике без пружања офталмолошких услуга: 400,00 КМ,
 - 13) Рачунарска и друга слична опрема: 500,00 КМ;
6. Дјелатност вршења здравствених услуга:
 - 1) Стоматолошке и љекарске ординације: 500,00 КМ,
 - 2) Ветеринарске амбуланте: 500,00 КМ,
 - 3) Лабораторије: 1.000,00 КМ,
 - 4) Оптике са пружањем офталмолошких услуга: 500,00 КМ;
7. Апотекарска дјелатност:
 - 1) Здравствене апотеке: 1.000,00 КМ,
 - 2) Биљне апотеке: 200,00 КМ,

- 3) Пољопривредне апотеке: 200,00 КМ,
4) Ветеринарске апотеке: 200,00 КМ;
8. Дјелатност пружања угоститељских услуга:
1) Кафеи, бифеи и барови у којима се не послужује храна: 200,00 КМ,
2) Ресторани или угоститељски објекти у којима се послужује храна: 500,00 КМ,
- 3) Свадбени салони: 800,00 КМ,
4) Посластичарнице: 200,00 КМ,
5) Диско и ноћни барови: 500,00 КМ,
6) Играонице: 200,00 КМ;
9. Производна дјелатност разних врста роба:
1) Производња разних врста роба (осим електричне енергије): 1.000,00 КМ,
2) Обрада дрвета: 1.000,00 КМ,
3) Штампарије: 200,00 КМ;
10. Грађевинска дјелатност:
1) Грађевинске фирме:
- Изградња објеката и остале специјализоване грађевинске дјелатности: 2.000,00 КМ,
- Каменоломи, бетонаре, асфалтне базе: 3.000,00 КМ,
- Пројектни бирои: 1.000,00 КМ,
- Агенције за промет непокретности: 1.000,00 КМ;
11. Дјелатност организовања игара на срећу:
1) Аутомат клубови: 5.000,00 КМ,
2) Кладионице: 5.000,00 КМ,
3) Лутрије: 5.000,00 КМ;
12. Дјелатност пружања услуга смјештаја и ноћења:
1) Рафтинг кампови:
- Са регистрованим смјештајним капацитетом од 20 до 50 лежајева: 500,00 КМ,
- Са регистрованим смјештајним капацитетом од 50 до 100 лежајева: 1.000,00 КМ,
- Са регистрованим смјештајним капацитетом преко 100 лежајева: 1.500,00 КМ,
- 2) Хотели: 2.000,00 КМ,
3) Мотели, пансиони и остали смјештаји: 1.000,00 КМ;
13. Дјелатност вршења превоза и пружање туристичких услуга:
1) Аутобуска станица: 200,00 КМ,
2) Аутобуски превозник: 200,00 КМ,
3) Транспорт и шпедиција робе: 200,00 КМ,
4) Ауто – школе: 200,00 КМ;
14. Занатске дјелатности:
1) Фризерски и козметички салони: 200,00 КМ,
2) Аутомеханичарски сервиси са продајом резервних дијелова: 500,00 КМ,

- 3) Аутомеханичарски сервиси без продаје резервних дијелова: 300,00 КМ,
- 4) Кројачки салони: 200,00 КМ;

15. Остале дјелатности:

- 1) Рачуновоствене агенције: 300,00 КМ,
- 2) Консултантске агенције: 300,00 КМ,
- 3) Дјелатност депоновања и чувања различите врсте робе (стоваришта): 300,00 КМ,
- 4) Теретане: 200,00 КМ,
- 5) Нотари: 1.000,00 КМ,
- 6) Аутопраонице: 300,00 КМ,
- 7) Остале непоменуте дјелатности: 200,00 КМ.

НАПОМЕНА:

У случају да је обвезник регистрован за обављање више врста дјелатности, у обзир се узима његова претежна дјелатност, према подацима из званичног регистра.

За постављање објеката оглашавања и рекламних објеката/рекламних медија, осим оних истакнутих на просторијама пословних субјеката у којима се обавља дјелатност, плаћа се приликом добијања одобрења за њихово постављање:

- 1. Тотери, мјесечно: 100,00 КМ,

2. Билборди:

- 1) Несвијетлећи, мјесечно:

- Од 4 m² до 8 m²:

Једнострано: 50,00 КМ,

Двострано: 70,00 КМ,

- Преко 8 m²:

Једнострано: 85,00 КМ,

Двострано: 100,00 КМ,

- 2) Свијетлећи, мјесечно:

- Од 4 m² до 8 m²:

Једнострано: 100,00 КМ,

Двострано: 150,00 КМ,

- Од 8 m² до 15 m²:

Једнострано: 150,00 КМ,

Двострано: 200,00 КМ,

- Преко 15 m²:

Једнострано: 170,00 КМ,

Двострано: 250,00 КМ.

НАПОМЕНА:

За утврђивање таксе из овог тарифног броја, која се одређује за постављање објеката и средстава оглашавања, као и осталих рекламних натписа, ознака или пртежа/рекламних медија, уколико се из самог садржаја рекламе не може утврдити која се дјелатност рекламира, Одјелење за привреду и друштвене дјелатности

прибавља по службеној дужности рјешење о регистрацији пословног субјекта или други одговарајући акт из којег се може утврдити дјелатност пословног субјекта.

Уколико се на објекту, на пословним просторијама, односно у склопу простора или на простору гдје се обавља дјелатност налази више рекламних објеката и средстава оглашавања, као и осталих рекламних натписа, ознака или цртежа различитих пословних субјеката, такса из овог тарифног броја наплатиће се сваком пословном субјекту појединачно у односу на дјелатност коју рекламни објекат рекламира или оглашава.

Уколико се на објекту, на пословним просторијама односно у склопу простора или на простору гдје се обавља дјелатност налази више рекламних објеката и средстава оглашавања, као и осталих рекламних натписа, ознака или цртежа истог пословног субјекта, такса из овог тарифног броја наплатиће се само за један објекат оглашавања.

Ако у истом пословном простору обвезника послују и његове пословне јединице са дјелатношћу различитом од основне дјелатности обвезника, а које се посебним рекламним објектом, средством оглашавања, рекламним натписом, ознаком или цртежом рекламирају на пословном простору, обрачунаће се и наплатити комунална такса за сваку појединачно.

Комунална такса из тарифног броја II наплаћује се прије доношења рјешења о одобрењу за постављање рекламног медија на начин како је то прописано Одлуком о рекламирању на подручју општине Фоча.

Изузетно, за случајеве из тачке XXXIV подтачка 2. Одлуке о рекламирању на подручју општине Фоча, комунална такса се одређује привременим рјешењем, на начин прописан тачком VII ове одлуке.

Тарифни број III

За постављање витрина, полица и других сличних објеката који служе за излагање и продају робе ван пословног простора, плаћа се такса у износу од 4,00 КМ дневно по м².

Такса из овог тарифног дијела се плаћа унапријед, на основу рјешења из тачке VI ове одлуке, приликом издавања одобрења за постављање објекта.

Прије добијања одобрења, таксени обвезник је дужан поступајућем органу приложити писмени доказ о уплаћеној такси.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић