

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), а у вези са чланом 5. став (2) и чланом 16. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број: 89/13 и 83/19), те чланом 1а. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број: 62/18 и 93/22), Скупштина Општине Фоча на _____ сједници одржаној дана _____ године д о н о с и

О Д Л У К У

о утврђивању приједлога за укидање статуса јавног добра у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се приједлог за укидање статуса јавног добра у општој употреби, за непокретности означене као:

- к.ч. број 2919/2, к.о. Фоча, по начину коришћења улица, површине 14m²,
- к.ч. број 4117/2, к.о. Фоча, по начину коришћења некатегорисани пут, површине 2m²,
- к.ч. број 274/1, к.о. Брод, по начину коришћења некатегорисани пут, површине 187 m² и
- к.ч. број 279/2, к.о. Брод, по начину коришћења некатегорисани пут, површине 40 m²,

Члан 2.

Приједлог за укидање статуса јавног добра у општој употреби непокретности из члана 1. ове Одлуке утврђује се из разлога што се исте непокретности не користе за саобраћај и не служе сврси којој су намијењене.

Члан 3.

Одлуку којом се укида статус јавног добра у општој употреби за непокретности из члана 1. ове Одлуке доноси Влада Републике Српске, на приједлог Министарства саобраћаја и веза Републике Српске.

Члан 4.

Саставни дио ове Одлуке је Приједлог одлуке о укидању статуса јавног добра у општој употреби коју доноси Влада Републике Српске.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча.“

Број: 01- _____/25
Датум: __.05.2025.

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у одредбама члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи, те у одредбама члана 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча којима је прописано да је Скупштина јединице локалне самоуправе/Скупштина општине Фоча/ орган надлежан да одлучује о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе/Општине Фоча/. Надаље, чланом 5. став (2) Закона о јавним путевима прописано је: „Приједлог за укидање статуса јавног добра у општој употреби јавног пута или његовог дијела управљач пута подноси Министарству саобраћаја и веза, а одлуку о укидању овог статуса на приједлог Министарства доноси Влада Републике Српске.“ Чланом 16. став (5) истог Закона, одређено је: „Управљање и повјеравање послова грађења, реконструкције, рехабилитације, одржавања и заштите локалних путева, улица у насељу, некатегорисаних путева који су уписани у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима и путних објеката на њима врши надлежни орган јединице локалне самоуправе.“

Одредбама члана 1а. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број: 62/18 и 93/22) прописано је да легализација објеката представља општи интерес за Републику Српску.

Разлози за доношење: Пред Одјелењем за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча води се поступак легализације стамбеног објекта у власништву Пера Ђоковића из Фоче, изграђеног у насељу Лазарево, поступак за легализацију помоћног објекта-гараже у власништву Пера Стојановића из Фоче, изграђен такође у насељу Лазарево, те поступак легализације пословног објекта у власништву предузећа „Нешковић“ ДОО Бијељина изграђеног у насељу Брод на Дрини.

У склопу поменутих поступака, странке су у обавези прије доношења рјешења којим им се легализују објекти ријешити евентуално спорне имовинско правне односе.

Парцела означена као к.ч. број 2919/2, к.о. Фоча, по начину коришћења улица, према важећем регулационом праву служи за редовну употребу стамбеног објекта изграђеног на сусједној парцели, а у власништву Пера Ђоковића из Фоче. Парцела означена као к.ч. број 4117/2, к.о. Фоча, по начину коришћења некатегорисани пут, према важећем регулационом плану служи за редовну употребу помоћног објекта-гараже у власништву Пера Стојановића из Фоче. Такође, парцеле означене као к.ч. број 274/1 и к.ч. број 279/2, обје припадајуће к.о. Брод, те обје по начину коришћења некатегорисани пут, према важећем регулационом плану служе за редовну употребу пословног објекта изграђеног већим дијелом на сусједној парцели, а у власништву предузећа „Нешковић“ ДОО Бијељина. Ово значи да **поступци који се иницирају предложеном одлуком представљају спровођење већ усвојених регулационих планова.**

Први корак ка евентуалном располагању предметном непокретном имовином је укидање статуса јавног добра у општој употреби који ове парцеле уживају.

Предложеном одлуком, дакле, иницира се поступак укидања статуса јавног добра у општој употреби у погледу предметних парцела. Поменути поступак се води пред

Министарством саобраћаја и веза Републике Српске, односно пред Владом Републике Српске.

Сагласно члану 5. став (2) Закона о јавним путевима, Општина Фоча као управљач пута у поступку укидања статуса јавног добра у општој употреби доставља надлежном Министарству приједлог одлуке који усваја Влада Републике Српске и тај приједлог одлуке је саставни дио и овог приједлога одлуке.

Спровођење евентуално усвојеног Приједлога одлуке не изискује обезбјеђење додатних средстава у Буџету Општине Фоча.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

О Б Р А Ћ И В А Ч
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

П Р Е Д Л А Г А Ч
Начелник општине