

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 62/21) и члана 38. став 2. тачка 9. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Четвртој редовној сједници, дана 27. 3. 2025. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА
ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР 1“ ФОЧА
(седма одлука о измјени Плана)

I

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар 1“ Фоча – седма одлука о приступању изради измјена и допуна плана од усвајања Ревизије плана Фоча (у даљем тексту: План), на иницијативу инвеститора Миливоја Достића, из Фоче.

II

1) Измјене и допуне Плана обухватају површине и објекте на парцелама означеним као: к.ч. бр. 1033, 1082, 1083, 1084, 1087, те на дијелу парцела означених као к.ч. бр. 1081, 1086 и 1092, све припадајуће к.о. Фоча, укупне површине од 4.054,00 m².

2) Измјене и допуне Плана се врше ради потребе за усаглашавањем планског рјешења са стањем на терену и актуелним потребама подносиоца захтјева, а односе се на надоградњу постојећих објекта на постојећим парцелама, у складу са захтјевом подносиоца иницијативе, као и ради потребе унапређења саобраћаја у мировању, те успостављања нових пјешачких површина.

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ Плана, садржан у графичком дијелу документа: Иницијатива за измјену и допуну дијела Регулационог плана „Центар 1“ Фоча, на иницијативу инвеститора Достић Миливоје, који је сачинио „Радис“ д.о.о. Источно Сарајево, од марта 2025. године.

III

1) Измјене Плана врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1. ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац иницијативе за измјене и допуне Плана, Миливоје Достић из Фоче.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча и постојећим планским документима који обухватају овај простор.

IV

1) Рок за израду Плана је дванаест мјесеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана.

3) Приједлог одлуке о усвајању Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

V

1) Планом се, у складу са законом, треба утврдити:

- намјена површина,
- густина насељености и коефицијент изграђености,
- коефицијент искоришћености,
- нивелациони подаци,
- регулационе и грађевинске линије,
- валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције,
- уређење слободних површина,
- урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење,
- услови за израду урбанистичких пројеката,
- облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације),
- подаци о власничком статусу земљишта,
- услови уређења грађевинског земљишта,
- изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре,
- мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа,
- мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода,
- мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- мјере за заштиту животне средине,
- мјере енергетске ефикасности,
- економска валоризација Плана и
- друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

2) На подручју обухвата Плана из подтачке 1. тачке II ове одлуке забрањено је вршити градњу, почевши од дана ступања на снагу ове одлуке, па до дана ступања на снагу одлуке Скупштине Општине Фоча којом се, на начин прописан чланом 50. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) усваја приједлог измјена и допуна Плана.

VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове из састава Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносиоца иницијативе и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

1) Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о приступању изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар 1“ – седма одлука о измјени од усвајања ревизије Плана („Службени гласник Општине Фоча“, број 15/23).

2) Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-30/25
Фоча, 27. 3. 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић