

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 30. и 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), Скупштина општине Фоча је на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године, д о н и ј е л а

## **О Д Л У К У**

### **о начину и условима продаје непокретности непосредном погодбом**

#### Члан 1.

- (1) Продаје се непосредном погодбом парцела у својини Општине Фоча, означена као к.ч. 1554/2 укупне површине 83 m<sup>2</sup>, К.О. Фоча, уписана у Лист непокретности број: 327, по начину коришћења градилиште (у даљем тексту: Непокретност).
- (2) Непокретност из претходног става продаје се купцима – сувласницима парцеле означене као к.ч. број 1553, к.о. Фоча: Вуковић (Вукадина) Љиљани, Вуковић (Милије) Петру и Вуковић (Милије) Алекси, сви настањени у Земуну, Република Србија, улица Првомајска број 14 и лицу Вуковић (Лекса) Зорану, настањеном у Фочи, улица Соколска бб.

#### Члан 2.

- (1) Непокретност из члана 1. ове Одлуке се продаје по цијени од 8,252.00 КМ, а која је утврђена процјеном овлашћеног судског вјештака грађевинске струке, Мирослава Нешковића.
- (2) Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора непокретности из тачке I ове Одлуке сноси купац.

#### Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке се продаје за потребе обликовања грађевинске честице.

#### Члан 4.

Овлашћује се Начелник Општине Фоча да, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, код овлашћеног нотара закључи уговор о продаји непокретности из члана 1. ове Одлуке, под условима предвиђеним овом Одлуком.

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

ДОСТАВЉЕНО:

- Предсједнику СО
- Начелнику општине Х2
- Одјељењу за општу управу Никола Васиљевић
- Одјељењу за прост. ур. и стамб. ком. послове

ПРЕДСЈЕДНИК СО

- Уз записник
- а/а

## Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе. Начин располагања предметном непокретношћу одређен је чланом 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) којим је прописано да се непокретношћу у својини јединице локалне самоуправе може располагати непосредном погодбом ако се ради о продаји због обликовања грађевинске честице, што ова продаја у суштини и представља.

Начелнику Општине Фоча је упућен захтјев за куповину земљишта дана 10.02.2025. године. Подносиоци подносе захтјев за куповину непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице. Важећим спроведбеним просторно-планским документом је предвиђено да се на непокретности која се продаје може изградити стамбено-пословни објекат и предложеном одлуком се уствари спроводи исти просторно-плански документ.

Овлашћени процјенилац Мирослав Нешковић је својим актом од јула 2024. године процијенио и вриједност предметне непокретности, у износу од 8,252.00 КМ.

Из изнијетих разлога приступило се изради предложене одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

**О Б Р А Ђ И В А Ч**  
Одјељење за просторно уређење и  
стамбено-комуналне послове

**П Р Е Д Л А Г А Ч**  
Начелник општине