

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске” број: 97/16, 36/19 и 62/21) и члана 38. став (2) Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на _____ сједници дана _____ године доноси

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „Центар 1 "ФОЧА" (седма одлука о измјени од усвајања Ревизије плана)

Члан 1.

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана "Центар 1" Фоча – седма одлука о приступању изради измјена и допуна плана од усвајања Ревизије плана Фоча (у даљем тексту: План), на иницијативу инвеститора Достић Миливоја из Фоче.

Члан 2.

(1) Измјене и допуне Плана обухватају површине и објекте на парцелама означеним као: к.ч. број 1033, к.ч. број 1082, к.ч. број 1083, к.ч. број 1084, к.ч. број 1087, те на дијелу парцела означених као к.ч. број 1081, к.ч. број 1086 и к.ч. број 1092, све припадајуће к.о. Фоча, укупне површине од 4.054,00 m².

(2) Измјене и допуне Плана се врше ради потребе за усаглашавањем планског рјешења са стањем на терену и актуелним потребама подносиоца захтјева, а односе се на надоградњу постојећих објекта на постојећим парцелама у складу са захтјевом подносиоца Иницијативе, као и ради потребе унапрјеђења саобраћаја у мировању, те успостављања нових пјешачких површина

(3) Саставни дио ове Одлуке је и графички приказ Плана садржан у графичком дијелу документа „Иницијатива за измјену и допуну дијела Регулационог плана „Центар 1“ Фоча на иницијативу инвеститора: Достић Миливоје“, сачињен од стране „Радис“ ДОО Источно Сарајево од марта 2025. године.

Члан 3.

(1) Измјена Плана врши се за период од 10 година.

(2) Почетак рачунања периода из става 1. ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу Одлуке о усвајању Плана.

(3) Средства за израду Плана обезбједиће подносилац иницијативе за измјену и допуну Плана – Миливоје Достић из Фоче.

(4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча и постојећим планским документима који обухватају овај простор.

Члан 4.

(1) Рок за израду Плана је дванаест мјесеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана.

(3) Приједлог одлуке о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник општине Фоча.

Члан 5.

(1) Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

(2) На подручју обухвата Плана из става (1) тачке II ове Одлуке забрањено је вршити градњу, почевши од дана ступања на снагу ове Одлуке, па до дана ступања на снагу одлуке Скупштине општине Фоча којом се на начин прописан чланом 50. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19) усваја приједлог измјена и допуна Плана.

Члан 6.

(1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносиоца иницијативе и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

Члан 7.

(1) Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о приступању изради измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар 1“ – седма одлука о измјени од усвајања ревизије плана („Службени гласник Републике Српске“, број: 15/23)

(2) Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 - 25
Фоча, _____ 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13,106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради, односно измјени документа просторног уређења доноси надлежна скупштина. Чланом 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 62/21), као и чланом 38. став (2) Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17) прописано је овлашћење Скупштине јединице локалне самоуправе / Скупштине општине Фоча за доношење спроведбеног документа просторног уређења за подручје Општине Фоча.

Миливоје Достић из Фоче обратио се Општини Фоча са иницијативом за доношење одлуке којом би се извршиле измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар 1“ Фоча. Уз своју иницијативу, подносилац иницијативе је доставио и документ под називом „Иницијатива за измјену и допуну дијела Регулационог плана „Центар 1“ Фоча на иницијативу инвеститора: Достић Миливоје“, сачињен од стране „Радис“ ДОО Источно Сарајево, од марта 2025. године, са текстуалним и графичким дијелом. Из поднесене иницијативе произилази да подносилац има намјеру надоградње постојећих стамбених објеката, коју би пратило планирање и изградња нових паркинг мјеста и пјешачких површина.

Предложеном одлуком ставља се ван снаге Одлука о приступању изради измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар 1“ („Службени гласник Републике Српске“, број: 15/23). Предметна Одлука је донесена на иницијативу истог лица које је поднијело иницијативу за доношење Одлуке чије се доношење сада предлаже. Одлука која би се ставила ван правне снаге повучена је са дневног реда претходне сједнице СО Фоча, а интерес подносиоца иницијативе је да се иста стави ван снаге јер је у колизији са сада предложеном одлуком.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке, па се Скупштини предлаже да приступи разматрању предложеног акта на првој наредној редовној сједници.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник Општине