

На основу члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Трећој редовној сједници, дана 6. 3. 2025. године,  
д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА,**  
**ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРИЈАМА И ГАРАЖАМА**  
**У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ФОЧА**

**I**

Послије тачке VIII Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 6/22 и 10/22), додаје се тачка VIIIа, која гласи:

„VIIIа

1) Скупштина Општине Фоча може да, у случају постојања потребе за адаптацијом пословне зграде, пословне просторије или гараже у својини Општине, коју ће извршити заинтересовани инвеститор, исти објекат уступи на бестеретно коришћење до његове потпуне адаптације примјерене намјераваном обављању дјелатности, а највише на период од 18 мјесеци.

2) Пословном зградом, пословном просторијом или гаражом у својини Општине може се располагати на начин из подтачке 1) ове тачке само уколико Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове својим увјерењем потврди постојање потребе за адаптацијом, те након што исто Одјељење сачини предмјер и предрачун неопходних радова.

3) Уговор о коришћењу пословне зграде, пословне просторије или гараже на начин прописан овом тачком се може закључити након што се заинтересовани инвеститор истим уговором обавезе да ће у сврху обављања своје пословне дјелатности у предметном објекту радно ангажовати најмање једно лице које се као незапослено води на евиденцији Завода за запошљавање Републике Српске, Биро Фоча, на период од најмање годину дана.

4) Након истека периода бестеретног коришћења из подтачке 1) ове тачке, купац са Општином закључује уговор о закупу, када почиње са коришћењем објекта у циљу обављања своје дјелатности, а плаћа закупнину умањену за вриједност уложених радова наведених у предмјеру и предрачуну из подтачке 3) ове тачке, које је инвеститор стварно уложио у објекат.

5) Скупштина Општине Фоча, у смислу одредаба Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12),

доноси одлуку о објављивању огласа о јавном надметању за давање у закуп предметног објекта на начин прописан овом тачком, са роком трајања закупа који може трајати и више од три године.“

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-22/25  
Фоча, 6. 3. 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Никола Васиљевић