

На основу члана 38. став 2. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Првој редовној сједници, дана 20. 12. 2024. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА**  
**РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ГОРЊЕ ПОЉЕ“ ФОЧА**  
**(Друга измјена)**

**I**

1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Горње Поље“ Фоча (у даљем тексту: План).

2) Измјене и допуне Плана се односе на локацију у насељу Горње Поље, у Фочи, омеђену улицама Николе Пашића, Јанка Вукотића и Крагујевачке улице на западу, улице Теодора Драјзера на југу, Карађорђевој улици на истоку и улици Николе Тесле на сјеверу.

3) Површина обухвата Плана је око 10.100 m<sup>2</sup>.

4) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

5) Инвеститор измјене Плана је Општина Фоча.

**II**

1) Приједлог Плана садржи:

- I Општи дио,
- II Достављени програмски елементи,
- III Текстуални дио,
- IV Графички дио.

2) III Текстуални дио се састоји од:

- А. Увод,
- Б. Анализа и оцјена стања,
- В. Проблеми стања,
- Г. Циљеви просторног развоја,
- Д. Програм (концепт) Плана,
- Ђ. Валоризација грађевинског фонда и
- Е. Мишљења комуналних организација и других институција у форми аката прописаних законом (сагласности, смјернице и др.).

3) IV Графички дио се састоји од:

- Геодетска подлога, Р 1:1000,
- 01.а. Намјена и спратност објеката – постојеће стање, Р 1:1000,
- 01.б. Бонитет објеката – постојеће стање, Р 1:1000,

- 01.в. Карта власништва над земљиштем – постојеће стање, Р 1:1000,
- 01.г. План уклањања објеката,
- 02. Извод из Регулационог плана „Горње Поље“ – план просторне организације, Р 1:1000,
- 03. Инжењерско-геолошка карта, Р 1:1000,
- 04. Анализа и оцјена постојећег стања, Р 1:1000,
- 05. План просторне организације, Р 1:500,
- 06. План саобраћаја и нивелације, Р 1:500,
- 07. План инфраструктуре – хидротехника, Р 1:500,
- 08. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације, Р 1:500,
- 09. План инфраструктуре – Синтезна карта, Р 1:500,
- 10. План грађевинских и регулационих линија, Р 1:500,
- 11. План парцелације, Р 1:1000,
- 12. План позиције контејнера, Р 1:500.

### III

Саставни дио ове одлуке је Приједлог Плана, број: 111/22, којег је израдио „Пројект“ а.д. Бања Лука, у мјесецу октобру 2024. године.

### IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

### V

1) О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Налаже се Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове да, приликом евентуалног издавања грађевинских дозвола за надоградње планиране овим планом, а у циљу успостављања уједначене праксе у поступцима исте врсте, прибави од инвеститора:

- сагласности свих етажних власника објекта који се надограђује, у складу са одредбама члана 129. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19),

- елаборат о детаљним инжењерско-геолошким и геотехничким испитивањима и ревизију истог елабората, у складу са одредбама чл. 55. и 56. Закона о геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 64/22 и 63/24).

### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-76/24  
Фоча, 20. 12. 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Никола Васиљевић