

На основу члана 38. став 2. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Другој редовној сједници, дана 30. 1. 2025. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА**  
**РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „БРОД НА ДРИНИ“ ФОЧА**  
**(седма измјена)**

**I**

1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча (у даљем тексту: План).

2) Измјене и допуне Плана се односе на локацију која се налази са лијеве стране ријеке Дрине, у насељу Брод на Дрини, и то непокретности означене као к.ч. бр. 622/2, 273, 274, 275, 444, дио к.ч. број: 279 и дио к.ч. број: 443/1, све к.о. Брод, Брод на Дрини, општина Фоча.

3) Површина обухвата Плана је 10.800,00 m<sup>2</sup>.

4) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

5) Инвеститор измјене Плана је предузеће „Нешковић“ д.о.о. Бијељина.

**II**

1) Приједлог плана садржи:

- I Општи дио,
- II Текстурални дио,
- III Графички дио.

2) II Текстурални дио састоји се од:

- А. Уводни дио,
- Б. Анализа и оцјена стања,
- В. Проблеми стања,
- Г. Циљеви просторног развоја,
- Д. Концепт (програм) Плана.

3) III Графички дио састоји се од:

- 01а. Геодетска подлога, Р 1:1000,
- 01б. Валоризација постојећег фонда – намјена и спратност објеката, Р 1:1000,
- 01в. Валоризација постојећег грађевинског фонда – бонитет објеката, Р 1:1000,
- 01г. Власничка структура, Р 1:1000,
- 02. Извод из важећег Регулационог плана, Р 1:1000,

- 03. План просторне организације, Р 1:1000,
- 04. План саобраћаја и нивелације, Р 1:1000,
- 05. План инфраструктуре: електротехника и телекомуникације Р 1:1000,
- 06. План инфраструктуре: хидротехника Р 1:1000,
- 07. План парцелације, Р 1:1000,
- 08. План грађевинских и регулационих линија, Р 1:1000,
- 09. Синтезни план инфраструктуре, Р 1:1000 и
- 10. Зоне заштите од пожара, Р 1:1000.

### III

Саставни дио ове одлуке је Приједлог плана, број: А-240/2024, којег је израдио „АЦС Студио“ д.о.о. Бања Лука, у мјесецу новембру 2024. године.

### IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

### V

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-8/25  
Фоча, 30. 1. 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Никола Васиљевић