

На основу члана 39. став (2) тачка 2) и 37) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 14. став (3) Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број: 95/13, 99/13 и 22/14) и члана 38. Статута општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на _____ сједници одржаној дана _____ године д о н о с и

О Д Л У К У

о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју општине Фоча у 2024. години

I

Овом Одлуком утврђују се просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Јц) на подручју општине Фоча у 2024. години, а које служе за обрачун трошкова опремања градског грађевинског земљишта за 2025. годину.

II

Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина према групи, редном броју, врсти инфраструктуре, јединици мјере и јединичној цијени, са урачунатим порезом на додату вриједност износе:

- Саобраћајна инфраструктура:

1) Реконструкција постојећих саобраћајница	m ²	80,82 КМ,
2) Изградња саобраћајница	m ²	108,49 КМ,
3) Изградња паркинг површина	m ²	96,59 КМ,
4) Изградња тротоара и осталих пјешачких површина	m ²	90,30 КМ.

- Водоводна мрежа (изградња и материјал):

1) Водовод профила Ф25mm (зелена површина)	m ¹	42,00 КМ,
2) Водовод профила Ф50mm (зелена површина)	m ¹	47,00 КМ,
3) Водовод профила Ф75mm (зелена површина)	m ¹	52,00 КМ,
4) Водовод профила Ф100mm (зелена површина)	m ¹	60,00 КМ,
5) Водовод профила Ф160mm (зелена површина)	m ¹	80,00 КМ,
6) Водовод профила Ф25mm (у саобраћајници, у асфалтној површини)	m ¹	70,00 КМ,
7) Водовод профила Ф50mm (у саобраћајници, у асфалтној површини)	m ¹	75,00 КМ,
8) Водовод профила Ф75mm (у саобраћајници, у асфалтној површини)	m ¹	80,00 КМ,
9) Водовод профила Ф100mm (у саобраћајници, у асфалтној површини)	m ¹	90,00 КМ,
10) Водовод профила Ф160mm (у саобраћајници, у асфалтној површини)	m ¹	135,00 КМ,

- Канализациона мрежа (изградња и материјал):

1) Изградња хидротехничке инфраструктуре – фекална канализација:		
а) Фекална канализација Ф200mm (зелена површина)	m ¹	110,00 КМ,
б) Фекална канализација Ф250mm (зелена површина)	m ¹	135,00 КМ,
в) Фекална канализација Ф300mm (зелена површина)	m ¹	165,00 КМ,
г) Фекална канализација Ф200mm (у саобраћ., у асфалт. површини)	m ¹	160,00 КМ,
д) Фекална канализација Ф250mm (у саобраћ., у асфалт. површини)	m ¹	185,00 КМ,
ђ) Фекална канализација Ф300mm (у саобраћ., у асфалт. површини)	m ¹	220,00 КМ,
2) Изградња хидротехничке инфраструктуре – кишна канализација:		
а) Кишна канализација Ф250mm (зелена површина)	m ¹	135,00 КМ,
б) Кишна канализација Ф300mm (зелена површина)	m ¹	165,00 КМ,
в) Кишна канализација Ф250mm (у саобраћај., у асфалт. површини)	m ¹	185,00 КМ,

- | | | |
|---|----------------|------------|
| г) Кишна канализација Ф300mm (у саобраћај., у асфалт. површини) | m ¹ | 220,00 КМ. |
| - Зелене површине: | | |
| 1) Припремни радови (исколчење терена): | m ² | 4,41 КМ, |
| 2) Земљани радови подизање травњака | m ² | 11,25 КМ, |
| 3) Уређење зелених површина | m ² | 22,05 КМ, |
| 4) Подизање дрвореда | КОМ. | 33,75 КМ, |
| 5) Рад са осталим дендроматеријалом | КОМ | 11,25 КМ. |
| - Енергетска инфраструктура (изградња и материјал) : | | |
| 1) Подземни напојни кабал – алуминијум 150 mm | m ¹ | 30,00 КМ, |
| 2) Подземни напојни кабал – алуминијум 25 mm | m ¹ | 20,00 КМ, |
| 3) Подземни напојни кабал – бакар 16 mm | m ¹ | 26,00 КМ, |
| 4) Подземни напојни кабал – бакар 6 mm | m ¹ | 20,00 КМ, |
| 5) Метални стубови h= 6-10 m са подз. напојним каблом са лед свјет. | m ¹ | 54,23 КМ, |
| 6) Метални стубови h= 4-6 m са подз. напојним каблом са лед свјет. | m ¹ | 42,18 КМ, |
| 7) АБ или дрвени стубови h=8-10 m са надз.напојн. каблом са лед свјет. | m ¹ | 34,80 КМ, |
| 8) АБ или дрвени стубови h=8-10 m са надз.напојн. каблом са обичн. свјет. | m ¹ | 28,62КМ. |

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

ДОСТАВЉЕНО:

- Предсједнику СО
- Начелнику општине
- Одјељењу за прост. ур. и стамб. ком. послове
- Уз записник
- а/а

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 14. став (3) Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број: 95/13, 99/13 и 22/14) гдје је прописано да просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године за ту годину. Надлежност Скупштине јединице локалне самоуправе за доношење ове Одлуке садржана је у члану 39. став (2) тачка 2) и 37) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и у члану 38. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17).

Ставом (1) и (2) члана 14. горе поменутог Правилника одређено је: „Трошкови опремања градског грађевинског земљишта, представљају збир вриједности свих радова на изградњи планиране комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина из члана 12. став 3. овог Правилника (*изградња објеката комуналне инфраструктуре, која је у надлежности јединице локалне самоуправе у складу са прописом којим се уређују комуналне дјелатности и изградња и уређење површина јавне намјене, планираних спроведбеним документом просторног уређења, које је у складу са тим документом, односно обухватом потребно изградити*). Вриједност поменутих радова добије се множењем укупно планираних количина сваке врсте радова комуналне и друге јавне инфраструктуре са просјечно оствареном јединичном цијеном такве врсте радова које је јединица локалне самоуправе финансирала у претходној години приликом опремања градског грађевинског земљишта, утврђеном на основу уговора о опремању земљишта комуналном и другом инфраструктуром закључених у претходној години, а ако таквих уговора нема, просјечне јединичне

цијене утврђују се на основу калкулације тржишне цијене такве врсте радова урађене од стране овлашћеног правног лица.“

С обзиром да Општина Фоча нема закључене уговоре о опремању земљишта комуналном и другом инфраструктуром, дана 23.12.2024. године, Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча је дописом затражило од предузећа из датих области достављање података који се односе на просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју Општине Фоча у 2024. години. Дана 18.02. и 20.02.2025. године, предузећа ПВиК „Извор“ а.д. Фоча и „Siming trade“ д.о.о. Фоча су овом органу доставили тражене податке за 2024. годину. На основу достављених података, али и на основу података о цијенама са којима располаже Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, утврђене су просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју Општине Фоча у 2024. години.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

О Б Р А Ћ И В А Ч
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

П Р Е Д Л А Г А Ч
Начелник општине