

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 80. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став (2) тачка 2) и 37) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. Статута општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на _____ сједници одржаној дана _____ године
д о н о с и

О Д Л У К У

о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2024. години на подручју општине Фоча

I

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2024. години за подручје општине Фоча износи 1009,74 КМ и служи као основица за израчунавање висине ренте из члана 80. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

II

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2023. години за подручје општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број: 3/24).

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

ДОСТАВЉЕНО:

- Предсједнику СО
- Начелнику општине
- Одјељењу за прост. ур. и стамб. ком. послове
- Уз записник
- а/а

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 80. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), гдје стоји:

„(1) Висину ренте по зонама и остале услове за обрачун ренте утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе.

(2) Као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе.

(3) Основица израчуната у складу са ставом 2. овог члана множи се са коефицијентом развијености јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: Кр), и то:

а) развијене јединице локалне самоуправеКр = 1,00,

б) средње развијене јединице локалне самоуправеКр = 0,90,

в) неразвијене јединице локалне самоуправеКр = 0,80,

г) изразито неразвијене јединице локалне самоуправеКр = 0,65.

(4) Просјечну коначну грађевинску цијену из става 2. овог члана утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године, на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години.“

Чланом 39. став (2) тачка 2) и 37) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и чланом 38. Статута општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број: 8/17) прописана је такође генерална надлежност Скупштине општине за доношење предметне одлуке.

Увидом у садржину предрачуна из главних пројеката за грађење које су инвеститори приложили приликом исходавања грађевинских дозвола током 2024. године Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча, утврђено је да је просјечна цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора 1009,74 КМ.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

О Б Р А Ћ И В А Ч
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

П Р Е Д Л А Г А Ч
Начелник општине