

На основу члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. ст. 3. и 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Првој редовној сједници, дана 20. 12. 2024. године, д о н о с и

## **О Д Л У К У О РАСПОЛАГАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ФОЧА**

### I

На основу ове одлуке извршиће се:

- непосредна замјена непокретности у својини Општине Фоча са непокретношћу у својини предузећа „Рудежа“ д.о.о. Фоча и
- продаја непокретности у својини Општине Фоча предузећу „Рудежа“ д.о.о. Фоча.

### II

1) У смислу одредаба из тачке I ове одлуке извршиће се непосредна замјена непокретности у својини Општине Фоча – парцела означених као:

- к.ч. број: 201/29, по начину коришћења земљиште уз објекат, површине 233 m<sup>2</sup>, к.о. Брод и
- к.ч. број: 201/55, по начину коришћења земљиште уз објекат, површине 513 m<sup>2</sup>, к.о. Брод.

2) Укупна вриједност непокретности из подтачке 1. ове тачке, према процјени овлашћеног вјештака, Мирослава Нешковића, износи 4.476,00 КМ.

3) Непокретности из подтачке 1. ове тачке замјењују се са непокретношћу у својини предузећа „Рудежа“ д.о.о. Фоча – парцелом означеном као к.ч. број: 201/54, по начину коришћења земљиште уз објекат, површине 737 m<sup>2</sup>, к.о. Брод, чија је вриједност, према процјени овлашћеног вјештака Мирослава Нешковића, одређена у износу од 4.422,00 КМ.

### III

1) У смислу одредаба из тачке I ове одлуке извршиће се продаја непокретности у својини Општине Фоча, непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске честице, предузећу „Рудежа“ д.о.о. Фоча и то парцела означених као:

- к.ч. број: 201/30, површине 758 m<sup>2</sup>, по начину коришћења земљиште уз објекат, к.о. Брод,
- к.ч. број: 201/31, површине 134 m<sup>2</sup>, по начину коришћења земљиште уз објекат, к.о. Брод,

- к.ч. број: 201/32, површине 40 m<sup>2</sup>, по начину коришћења земљиште уз објекат, к.о. Брод.

2) Укупна вриједност непокретности из подтачке 1. ове тачке, према процјени овлашћеног вјештака, Мирослава Нешковића, износи 5.592,00 КМ.

#### IV

1) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да, у смислу одредаба из тачке II ове одлуке, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључи код овлашћеног нотара уговор о непосредној замјени непокретности, под условима прописаним овом одлуком.

2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да, у смислу одредаба из тачке III ове одлуке, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључи код овлашћеног нотара уговор о купопродаји непокретности, под условима прописаним овом одлуком.

#### V

1) Трошкове нотарске обраде уговора о непосредној замјени непокретности из тачке IV подтачке 1) ове одлуке сносиће предузеће „Рудежа“ д.о.о. Фоча.

2) Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји непокретности из тачке IV подтачке 2) ове одлуке сносиће Општина Фоча.

#### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-77/24  
Фоча, 20. 12. 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Никола Васиљевић