

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09 и 95/11), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.8/17,36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 38.став 2.тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/017), Скупштина општине Фоча на сједници дана 2025 године д о н о с и

### О Д Л У К У

#### о расписивању јавног надметања - лицитације за продају непокретности - стана у насељу Миљевина, Општина Фоча

#### I

(1) Расписује се јавно надметање - лицитација за продају двообног стана, који се налази у насељу Миљевина, Општина Фоча, IV спрат, стамбено-пословне зграде, укупне површине од 56 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 466 К.о Миљевина на к.ч 786/26, зграда брј 1, као посебни дио зграде (ПДЗ), број 13 у подулошку бр.14 - власништво Општине Фоча 1/1.

(2) Продаја стана из става 1. овог члана извршиће се усменим јавним надметањем - лицитацијом.

#### II

(1) Оглас о јавном надметању - лицитацији за продају непокретности из тачке I ове Одлуке биће објављен путем Радија Фоче, на огласној табли Општине Фоча и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије дана продаје.

(2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном надметању и купопродајни уговор.

#### III

Почетна продајна цијена стана из тачке I. ове одлуке је 19.783,70 КМ.

#### IV

Поступак јавног надметања - лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине општине Фоча број: 01-111-50/24 од 20.12.2024. године.

#### V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10 % од почетне продајне цијене стана.

#### VI

(1) Купац је дужан укупну излицитирану цијену платити у року од 30 дана од дана одржавања лицитације.

(2) Стан ће се предати у посјед купцу након потписивања уговора о купопродаји код нотара и уплате укупне купопродајне цијене на жиро рачун Општине Фоча.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-  
Фоча, 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Никола Васиљевић

## Образложење

**Правни основ** за доношење одлуке садржан је у члану 348.став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број:124/08, 58/09 и 95/11) којим је прописано да непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе, као и са правом грађења се може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено, као и у члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број:20/12) којим је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећења правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.97/16 и 36/19), као и чланом 38. став 2. тачка 12. Стаута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, бр 8/17) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Стан је власништво општине и у њему нико не станује више од десет година.. Након што је успјешно окончан поступак доказивања власништва и стан уписан на Општину Фоча, стекли су се услови да се стан прода, због чега је и потребно донијети одлуку о продаји. Процјену тржишне вриједности стана утврдио је судски вјештак грађевинске струке.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Одјељење за општу управу

**ПРЕДЛАГАЧ**  
Начелник општине