

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38.став (2) и члана 52.став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15,3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 9) Статута Општине Фоча („ Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на редовној сједници, дана 2025. године, доноси

### О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „БРОД НА ДРИНИ“ ФОЧА (седма измјена)

#### I

- (1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча (у даљем тексту: План).
- (2) Измјене и допуне Плана се односе на локацију која се налази са лијеве стране ријеке Дрине у насељу Брод на Дрини, и тонепокретности означене као к.ч. број 622/2, 273, 274, 275, 444, дио к.ч. број 279, дио к.ч. број 443/1, све к.о. Брод, Брод на Дрини, општина Фоча.
- (3) Површина обухвата Плана је 10.800,00m<sup>2</sup>.
- (4) Измјене и допуне плана врше се за период од 10 година.
- (5) Инвеститор измјене Плана је предузеће „Нешковић“ ДОО Бијељина.

#### II

Приједлог плана садржи:

I Општи дио;

II Текстуални дио, који се састоји од:

A. Уводни дио,

B. Анализа и оцјена стања,

B. Проблеми стања,

Г. Циљеви просторног развоја,

Д. Концепт (програм) плана и

III Графички дио, који се састоји од:

01а. Геодетска подлога Р 1: 1000,

01б. Валоризација постојећег фонда – намјена и спратност објеката Р 1: 1000,

01в. Валоризација постојећег грађевинског фонда – бонитет објеката Р 1: 1000,

01г. Власничка структура Р 1: 1000,

02. Извод из важећег регулационог плана Р 1: 1000,

03. План просторне организације Р 1: 1000,

04. План саобраћаја и нивелације Р 1: 1000,

05. План инфраструктуре: електротехника и телекомуникације Р 1: 1000,

06. План инфраструктуре: хидротехника Р 1: 1000,

07. План парцелације Р 1: 1000,

08. План грађевинских и регулационих линија Р 1: 1000,

09. Синтезни план инфраструктуре Р 1: 1000 и

10. Зоне заштите од пожара Р 1: 1000.

III

Саставни дио ове одлуке је Приједлог Плана, број А-240/2024, израђен од стране "АЦС студио" ДОО Бања Лука, у мјесецу новембру 2024. године.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општине Фоча.

V

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове општине Фоча.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Фоча".

Број: 01-022- /25  
Фоча, 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Никола Васиљевић

## Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 38.став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), којим је предвиђено да спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе (у које спадају и регулациони планови ) доноси скупштина јединица локалне самоуправе. Чланом 52. став (3) истог Закона утврђено је да се измјене или допуне докумената просторног уређења врше на начин и поступку за доношење докумената просторног уређења.

Скупштина општине Фоча је дана 26.04.2024. године донијела Одлуку оприсућању изради измјена и допуна дијела Регулационог плана "Брод на Дрини"Фоча (седма одлука о измјени плана). Измјена плана се врши ради изградње новог пословног објекта са пратећим садржајима и потребе да се стварно стање на терену усагласи са планским рјешењем.

Стручна расправа о Преднацрту плана је одржана 14.06.2024. године.

Нацрт измјена и допуна овог плана је утврђен од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Фоча дана 12.09.2024. године, а након доставе Нацрта плана од стране Носиоца припреме.

Јавни увид о Нацрту Плана је трајао у времену од 20.09.2024. до 21.10.2024. године. У току трајања јавног увида уложене су примједбе од стране четири физичка лица и Општине Фоча.

Јавна расправа о Нацрту плана одржана је дана 30.10.2024. године. Став носиоца израде поводом поменутих примједбама је био сљедећи: једна примједба је усвојена у цјелости, једна није усвојена у цјелости, док су три примједбе дјелимично усвојене. Све примједбе које су потпуно или дјелимично усвојене су у омјеру у којем су и усвојене инкорпориране у Приједлог плана.

Након што је Носилац израде плана доставио Носиоцу припреме коначан Приједлог плана, приступило се и изради овог Приједлога одлуке.

На самој сједници ће бити презентован Приједлог плана од стране Носиоца израде плана.

Имајући у виду изнесене чињенице, предлаже се Скупштини општине усвајање предложене одлуке.

**ОБРАЂИВАЧ**

Одјељење за просторно уређење и  
стамбено-комуналне послове

**ПРЕДЛАГАЧ**

Начелник општине