

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 30. и 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), Скупштина општине Фоча је на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године, д о н и ј е л а

## **О Д Л У К У**

### **о располагању непокретностима у својини Општине Фоча**

#### I

На основу ове Одлуке извршиће се непосредна замјена непокретности у својини Општине Фоча са непокретношћу у својини предузећа „Рудежа“ д.о.о. Фоча, те продаја непокретности у својини Општине Фоча предузећу „Рудежа“ д.о.о. Фоча.

#### II

У смислу одредаба из претходне тачке ове Одлуке извршиће се непосредна замјена непокретности у својини општине Фоча – парцела означених као к.ч. број 201/29, по начину коришћења земљиште уз објекат, површине 233 m<sup>2</sup>, к.о. Брод и к.ч. број 201/55, по начину коришћења земљиште уз објекат, површине 513 m<sup>2</sup> к.о. Брод, чија укупна вриједност према процјени овлашћеног вјештака Мирослава Нешковића износи 4,476.00 КМ, са непокретношћу у својини предузећа „Рудежа“ д.о.о. Фоча – парцелом означеном као к.ч. број 201/54, по начину коришћења земљиште уз објекат, површине 737 m<sup>2</sup>, к.о. Брод чија је вриједност према процјени овлашћеног вјештака Мирослава Нешковића 4,422.00 КМ.

#### III

У смислу одредаба тачке I ове Одлуке извршиће се, непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске честице, продаја слједећих непокретности у својини Општине Фоча предузећу „Рудежа“ д.о.о. Фоча: парцела означених као к.ч. број: 201/30, површине 758 m<sup>2</sup>, к.ч. број 201/31, површине 134 m<sup>2</sup> и к.ч. број 201/32 површине 40 m<sup>2</sup>, све припадајуће к.о. Брод, све по начину коришћења земљиште уз објекат, по укупној цијени од 5.592,00 КМ која је утврђена процјеном овлашћеног процјенитеља Мирослава Нешковића.

#### IV

(1) Овлашћује се начелник Општине Фоча да у смислу одредаба тачке II ове Одлуке, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључи код овлашћеног нотара уговор о непосредној замјени непокретности, под условима прописаним овом Одлуком.

(2) Овлашћује се начелник Општине Фоча да у смислу одредаба тачке III ове Одлуке након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључи код овлашћеног нотара уговор о купопродаји непокретности, под условима прописаним овом Одлуком.

#### V

Трошкове нотарске обраде уговора о непосредној замјени непокретности из тачке V став (1) ове Одлуке сносиће предузеће „Рудежа“ д.о.о. Фоча, а трошкове нотарске обраде

Уговора о купопродаји непокретности из тачке V став (2) и (3) ове Одлуке сносиће Општина Фоча.

## VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

ДОСТАВЉЕНО:

- Предсједнику СО
- Начелнику општине Х2
- Одјељењу за општу управу
- Одјељењу за прост. ур. и стамб. ком. послове
- Уз записник
- а/а

ПРЕДСЈЕДНИК СО

### Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе.

Дана 10.12.2024. године, Општини Фоча се обратило предузеће „Рудежа“ ДОО из Фоче са захтјевом за прометовање непокретностима како је одређено у приједлогу ове одлуке. Замјена и купопродаја непокретности се захтијевају због несметаног коришћења имовине коју ово предузеће има унутар Пословне зоне Брод на Дрини

Ставом (3) члана 348. Закона о стварним правима прописано је да се, изузетно, непокретношћу може располагати и непосредном погодбом, а у сврху обликовања грађевинске честице, о чему је суштински и ријеч у тачки III Приједлога одлуке. Парцеле означене као к.ч. број: 201/30, површине 758 m<sup>2</sup>, к.ч. број 201/31, површине 134 m<sup>2</sup> и к.ч. број 201/32 површине 40 m<sup>2</sup>, све припадајуће к.о. Брод, све по начину коришћења земљиште уз објекат, се граниче са парцелом потенцијалног купца и по површини су мање од његових граничних парцела, што је услов за непосредну погодбу и мишљење Правобранилаштва Републике Српске којим се даје сагласност на такво располагање. Ставом (4) члана 348. Закона дозвољена је и непосредна замјена непокретности у својини јединице локалне самоуправе, са непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица, о чему је суштински ријеч у тачки II Приједлога одлуке.

Процјене вриједности непокретности које се прометују предложеном одлуком урадио је Мирослав Нешковић, овлашћени процјенитељ грађевинске струке и судски вјештак.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

О Б Р А Ђ И В А Ч  
Одјељење за просторно уређење и  
стамбено-комуналне послове

П Р Е Д Л А Г А Ч  
Начелник Општине