

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38.став (2) и члана 52.став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15,3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 9) Статута Општине Фоча („ Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на редовној сједници, дана 2024. године, доноси

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ГОРЊЕ ПОЉЕ“ ФОЧА (друга измјена)

I

- (1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Горње Поље“ Фоча (у даљем тексту: План).
- (2) Измјене и допуне Плана се односе на локацију у насељу Горње Поље у Фочи, омеђену улицама Николе Пашића, Јанка Вукотића и Крагујевачке улице на западу, улице Теодора Драјзера на југу, Карађорђевој улици на истоку и улици Николе Тесле на сјеверу.
- (3) Површина обухвата Плана је око 10.100 m².
- (4) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.
- (5) Инвеститор измјене Плана је Општина Фоча.

II

Приједлог плана садржи:

I Општи дио;

II Достављени програмски елементи;

III Текстурални дио, који се састоји од:

A. Увод,

B. Анализа и оцјена стања,

V. Проблеми стања,

Г. Циљеви просторног развоја,

Д. Програм (концепт) плана,

Ђ. Валоризација грађевинског фонда и

Е. Мишљења комуналних организација и других институција у форми аката прописаних законом (сагласности, смјернице...);

IV Графички дио, који се састоји од:

01. Геодетска подлога Р 1: 1000

01.а. Намјена и спратност објеката – постојеће стање Р 1: 1000

01.б. Бонитет објеката – постојеће стање Р 1: 1000

01.в. Карта власништва над земљиштем – постојеће стање Р 1: 1000

01.г. План уклањања објеката

02. Извод из регулационог плана „Горње Поље“ – план просторне организације Р 1: 1000

03. Инжењерско-геолошка карта Р 1:1000

04. Анализа и оцјена постојећег стања Р 1: 1000

05. План просторне организације Р 1: 500

06. План саобраћаја и нивелације Р 1: 500

07. План инфраструктуре – хидротехника Р 1: 500
08. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације Р 1: 500
09. План инфраструктуре - Синтезна карта Р 1: 500
10. План грађевинских и регулационих линија Р 1: 500
11. План парцелације Р 1: 1000
12. План позиције контејнера Р 1: 500

III

Саставни дио ове одлуке је Приједлог Плана, број 111/22, израђен од стране "ПРОЈЕКТ" а.д. Бања Лука из Бања Луке, у мјесецу октобру 2024. године.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

V

(1) О спровођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове општине Фоча.

(2) Налаже се Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове да приликом евентуалног издавања грађевинских дозвола за надоградње планиране овим Планом, а у циљу успостављања уједначене праксе у поступцима исте врсте, прибави од инвеститора: сагласности свих етажних власника објекта који се надограђује у складу са одредбама члана 129. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), елаборат о детаљним инжењерско-геолошким и геотехничким испитивањима и ревизију истог елабората у складу са одредбама члана 55. и 56. Закона о геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Српске“ број: 64/22 и 63/24).

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022- /24
Фоча, 2024.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), којим је предвиђено да спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе (у које спадају и регулациони планови) доноси скупштина јединица локалне самоуправе. Чланом 52. став (3) истог Закона утврђено је да се измјене или допуне докумената просторног уређења врше на начин и поступку за доношење докумената просторног уређења.

Скупштина општине Фоча је дана 27.10.2022. године донијела Одлуку о приступању изради измјена и допуна дијела Регулационог плана "Горње Поље" (друга одлука о измјени плана). Измјена плана се врши ради планирања објеката који би омогућили лакшу проводивост Плана у односу на постојећа планска рјешења.

Стручна расправа о Преднацрту плана је одржана 15.05.2024. године.

Нацрт измјена и допуна овог плана је утврђен од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Фоча дана 07.06.2024. године, а након доставе Нацрта плана од стране Носиоца припреме.

Јавни увид о Нацрту Плана је трајао у времену од 07.06.2024. до 07.07.2024. године. У току трајања јавног увида уложено је укупно пет примједби, и то од стране лица Миодрага Вуковића (једна) и Неђељка Чанчара из Фоче (три), те од стране Општине Фоча (једна).

Јавна расправа о Нацрту плана одржана је дана 11.07.2024. године. Став носиоца израде поводом уложених примједби је био такав да су исте или усвојене у потпуности (Примједба Општине Фоча), или усвојене дјелмично (примједба Миодрага Вуковића и једна примједба Неђељка Чанчара), или одбијене као неосноване (двје примједбе Неђељка Чанчара).

Након што је Носилац израде плана доставио Носиоцу припреме коначан Приједлог плана, приступило се и изради овог Приједлога одлуке.

На самој сједници ће бити презентован Приједлог плана од стране Носиоца израде плана.

Имајући у виду изнесене чињенице, предлаже се Скупштини општине усвајање предложене одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине