

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38.став (2) и члана 52.став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15,3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 9) Статута Општине Фоча („ Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на редовној сједници, дана 2024. године, доноси

### О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ – ШЋЕПАН ПОЉЕ“ ФОЧА (десета измјена)

#### I

- (1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ Фоча (у даљем тексту: План).
- (2) Измјене и допуне Плана се односе на локацију која се налази са десне стране ријеке Дрине, близу саставака ријеке Таре и ријеке Дрине, уз магистрални пут М- I- 111, дионица: Брод на Дрини 2- граница БиХ/ЦГ (Хум/Шћепан Поље), на дијелу парцеле означене као к.ч. број 520/1.
- (3) Површина обухвата Плана је 15.153,06 m<sup>2</sup>.
- (4) Измјене и допуне плана врше се за период од 10 година.
- (5) Инвеститори измјене Плана су: Зоран Елез, Милан Тодоровић и Ранко Вуковић, сви из Фоче.

#### II

Приједлог плана садржи:

I Општи дио;

II Достављени програмски елементи;

III Текстурални дио, који се састоји од:

A. Увод,

B. Анализа и оцјена стања,

V. Проблеми стања,

Г. Циљеви просторног развоја и

Д. Програм (концепт) плана;

IV Графички дио, који се састоји од:

01. Геодетска подлога Р 1: 1000

01.а. Стање кориштења површина Р 1: 1000

01.б. Карта власништва над земљиштем Р 1: 1000

02. Извод из регулационог плана „Хум-Шћепан Поље“ – план просторне организације Р 1: 1000

03. Инжењерско-геолошка карта Р 1:1000

04. Анализа и оцјена постојећег стања Р 1: 1000

05. План просторне организације Р 1:1000

06. План саобраћаја и нивелације Р 1: 1000

07. План инфраструктуре – хидротехника Р 1: 1000

08. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације Р 1: 1000

09. Синтезна карта инфраструктуре Р 1: 1000

10. План грађевинских и регулационих линија Р 1: 1000

11. План парцелације Р 1: 1000

### III

Саставни дио ове одлуке је Приједлог Плана, број 433/24, израђен од стране "ПРОЈЕКТ" а.д. Бања Лука из Бања Луке, у мјесецу октобру 2024. године.

### IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

### V

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове општине Фоча.

### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Фоча".

Број: 01-022- /24  
Фоча, 2024.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

## Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 38.став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), којим је предвиђено да спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе (у које спадају и регулациони планови) доноси скупштина јединица локалне самоуправе. Чланом 52. став (3) истог Закона утврђено је да се измјене или допуне докумената просторног уређења врше на начин и поступку за доношење докумената просторног уређења.

Скупштина општине Фоча је дана 01.06.2023. године донијела Одлуку о приступању изради измјена и допуна дијела Регулационог плана "Хум- Шћепан Поље" општина Фоча (десета измјена). Измјена плана се врши ради изградње привремених рафтинг кампова. Стручна расправа о Преднацрту плана је одржана 04.06.2024. године.

Нацрт измјена и допуна овог плана је утврђен од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Фоча дана 11.06.2024. године, а након доставе Нацрта плана од стране Носиоца припреме.

Јавни увид о Нацрту Плана је трајао у времену од 11.06.2024. до 11.07.2024. године. У току трајања јавног увида уложена је примједба од стране ЈП „Путеви РС“, а иста се односила на прикључни пут Кампа 2 и Кампа 3.

Јавна расправа о Нацрту плана одржана је дана 11.07.2024. године. Став носиоца израде поводом поменуте примједбе је био да је иста осниована, након чега је Носилац израде

приступио изради новог саобраћајног рјешења на које је ЈП „путеви РС“ дало сагласност, актом 02-03-ПЕ-2271/24 од 21.08.2024. године.

Након што је Носилац израде плана доставио Носиоцу припреме коначан Приједлог плана, приступило се и изради овог Приједлога одлуке.

На самој сједници ће бити презентован Приједлог плана од стране Носиоца израде плана.

Имајући у виду изнесене чињенице, предлаже се Скупштини општине усвајање предложене одлуке.

**ОБРАЂИВАЧ**

**Одјељење за просторно уређење и  
стамбено-комуналне послове**

**ПРЕДЛАГАЧ**

**Начелник општине**