

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 28. став (1) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20 и 6/20), Скупштина општине Фоча на _____ сједници одржаној дана _____ године д о н о с и

О Д Л У К У

о давању у закуп непосредном погодбом неизграђеног грађевинског земљишта у својини Општине Фоча

I

(1) На основу ове Одлуке извршиће се правни посао давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини Општине Фоча означеног као дио к.ч. број 279, у површини од 18,87 m², к.о. Брод, које се налази у насељу Брод на Дрини, општина Фоча (у даљем тексту: Неизграђено грађевинско земљиште).

(2) Детаљан приказ неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става садржан је у Скици снимања од 05.08.2021. године, а која је саставни дио ове Одлуке.

II

Неизграђено грађевинско земљиште из тачке I ове Одлуке даје се у закуп непосредном погодбом закупцу његославу Радовићу из Фоче, власнику трговинске радње – Драгстора „Кроасан“.

III

Неизграђено грађевинско земљиште из тачке I ове Одлуке даје се у закуп до његовог привођења намјени, а најдуже на период од три године, уз плаћање мјесечне закупнине у износу од 7,55 конвертибилних марака.

IV

Овлашћује се Начелник општине да, након ступања на снагу ове Одлуке, закључи уговор о закупу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке, на начин и под условима прописаним овом Одлуком.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

ДОСТАВЉЕНО:

- Предсједнику СО
- Начелнику општине Х2
- Одјељењу за општу управу
- Одјељењу за прост. ур. и стамб. ком. послове
- Уз записник
- а/а

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе. Начин располагања предметном непокретношћу одређен је чланом 28. став (1) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20 и 6/20) којим је прописана могућност давања у закуп грађевинског земљишта у својини Општине Фоча правним и физичким лицима која имају постављене привремене објекте, усклађене са прописима који су били на снази у вријеме постављања истих објеката, а за које је Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча раније издало локацијске услове или урбанистичку сагласност.

Дана 01.11.2024. године, Његослав Радовић из Фоче, власник трговинске радње – Драгстора „Кроасан“, Брод на Дрини код Фоче, обратио се Општини Фоча са захтјевом за закључење уговора о закупу предметног земљишта. Поменуто лице је дана 15.09.2021. године закључило уговор о закупу предметног земљишта са Општином Фоча, а исти уговор је истекао. На поменутој локацији подносилац захтјева има постављен привремени објекат – расхладне уређаје и витрине, за који су му издати Локацијски услови број 06-364-21/21 од 20.10.2021. године.

Износ мјесечне закупнине одређене овом Одлуком прописан је примјењујући одредбу члана 30. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20 и 6/20). Поменутом одредбом прописано је да се износ закупнине за градско грађевинско земљиште које се налази у Трећој зони добија тако што се одговарајући коефицијент помножи са површином земљишта које се даје у закуп. За Трећу зону градског грађевинског земљишта и парцеле чија је површина до 50 m² примјењује се коефицијент 0,40. Помноживши овај коефицијент са површином парцеле која се даје у закуп (18,87 m²) добије се износ мјесечне закупнине од 7,55 KM. Примјењујући одредбе члана 25. и 26. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20 и 6/20) одређен је рок трајања закупа – до привођења земљишта његовој намјени, а најдуже на период од три године.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

О Б Р А Ћ И В А Ч
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

П Р Е Д Л А Г А Ч
Начелник општине