

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 28. став (1) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20 и 6/20), Скупштина општине Фоча на \_\_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године д о н о с и

## О Д Л У К У

### о давању у закуп непосредном погодбом неизграђеног грађевинског земљишта у својини Општине Фоча

#### I

(1) На основу ове Одлуке извршиће се правни посао давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини Општине Фоча означено као дио к.ч. број 2253/1, у површини од 138 m<sup>2</sup>, к.о. Фоча, које се налази у насељу Душаново у Фочи (у даљем тексту: Неизграђено грађевинско земљиште).

(2) Детаљан приказ неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става ове тачке Одлуке садржан је у Графичком прилогу за локацију објекта, сачињеном од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча од августа 2018. године, а који је саставни дио ове Одлуке.

#### II

Неизграђено грађевинско земљиште из тачке I ове Одлуке даје се у закуп непосредном погодбом закупцу Александру Васиљевићу из Фоче, власнику самоуслугне аутопраонице „Сунђер Боб“ Фоча.

#### III

Неизграђено грађевинско земљиште из тачке I ове Одлуке даје се у закуп до његовог привођења намјени, а најдуже на период од три године, уз плаћање мјесечне закупнине у износу од 48,30 конвертибилних марака.

#### IV

Овлашћује се Начелник општине да, након ступања на снагу ове Одлуке, закључи уговор о закупу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке, на начин и под условима прописаним овом Одлуком.

#### V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

#### ДОСТАВЉЕНО:

- Предсједнику СО
- Начелнику општине Х2
- Одјељењу за општу управу
- Одјељењу за прост. ур. и стамб. ком. послове
- Уз записник
- а/а

#### ПРЕДСЈЕДНИК СО

Срђан Драшковић

## Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе. Начин располагања предметном непокретношћу одређен је чланом 28. став (1) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20 и 6/20) којим је прописана могућност давања у закуп грађевинског земљишта у својини Општине Фоча правним и физичким лицима која имају постављене привремене објекте, усклађене са прописима који су били на снази у вријеме постављања истих објеката, а за које је Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча раније издало локацијске услове или урбанистичку сагласност.

Дана 10.06.2024. године, Александар Васиљевић из Фоче, власник самоуслугне аутопраонице „Сунђер Боб“ Фоча, обратио се Општини Фоча са захтјевом за, како је он навео, „продужење“ уговора о закупу предметног земљишта. Поменуто лице је дана 20.08.2018. године закључило уговор о закупу предметног земљишта са Општином Фоча, а исти уговор је истекао. На поменутој локацији подносилац захтјева има постављен привремени објекат – аутопраоницу за који су му издати Локацијски услови број 06-364-40/19 од 27.09.2019. године.

Стручни обрађивач ове Одлуке је процијенио да се поступајући по предметном захтјеву не може „продужити“ постојећи уговор, већ да је у конкретном случају потребно приступити закључењу новог уговора о закупу, уз сагласност Скупштине општине Фоча као органа надлежног за располагање имовином Општине Фоча.

Износ мјесечне закупнине одређене овом Одлуком прописан је примјењујући одредбу члана 30. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20 и 6/20). Поменутом одредбом прописано је да се износ закупнине за градско грађевинско земљиште које се налази у Другој зони добија тако што се одговарајући коефицијент помножи са површином земљишта које се даје у закуп. За Другу зону градског грађевинског земљишта и парцеле чија је површина од 50,01 m<sup>2</sup> до 250 m<sup>2</sup> примјењује се коефицијент 0,35. Помноживши овај коефицијент са површином парцеле која се даје у закуп (138 m<sup>2</sup>) добије се износ мјесечне закупнине од 48,30 КМ. Примјењујући одредбе члана 25. и 26. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/18, 3/20 и 6/20) одређен је рок трајања закупа – до привођења земљишта његовој намјени, а најдуже на период од три године.

Потребно је напоменути и да подносилац захтјева има статус демобилисаног борца прве категорије Војске Републике Српске, те да је самоуслугна аутопраоница једини извор прихода за његову трочлану породицу.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

О Б Р А Ћ И В А Ч  
Одјељење за просторно уређење и  
стамбено-комуналне послове

П Р Е Д Л А Г А Ч  
Начелник општине