

П Р И Ј Е Д Л О Г

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске” број: 97/16, 36/19 и 62/21) и члана 38. став (2) Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на _____ сједници дана _____ године д о н о с и

О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ БРОД НА ДРИНИ "ФОЧА" (седмаизмјена)

І

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана "БРОД НА ДРИНИ" Фоча (у даљем тексту: План).

ІІ

- (1) Измјене и допуне Плана обухватају непокретности означене као к.ч. број 622/2, 273, 274, 275, 444, дио к.ч. 279, дио к.ч. 443/1, све к.о. Брод, Брод на Дрини Фоча.
- (2) Измјене и допуне Плана се врше ради изградње новог пословног објекта са пратећим садржајима и потребе да се стварно стање на терену усагласи са планским рјешењем.
- (3) Саставни дио ове Одлуке је и графички приказ граница обухвата Плана.

ІІІ

- (1) Измјена Плана вршисе за период од 10 година.
- (2) Почетак рачунања периода из става 1. ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу Одлуке о усвајању Плана.
- (3) Средства за израду Плана обезбиједиће поносилац иницијативе – „Нешковић“ ДОО Бијељина.
- (4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча и постојећим планским документима који обухватају овај простор

ІV

- (1) Рок за израду Плана је шест мјесеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.
- (2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана.
- (3) Приједлог одлуке о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник општине Фоча уз сагласност подносиоца захтјева из става 3. тачка ІІІ ове одлуке

V

Планом се,у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре,мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

(1) За носиоца припреме плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Општине Фоча и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 - 24
Фоча, април 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13,106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради,односно измјени документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Предузеће „Нешковић“ ДОО Бијељина обратило се актом број 354/24 од 10.04.2024. године Општини Фоча са иницијативом за доношење одлуке којом би се извршиле измјене и допуне Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча. Уз своју иницијативу, поменуто предузеће је доставило:Документ под називом „Стручно образложење и иницијатива за измјену дијела регулационог плана „Брод на Дрини“ у „Фочи“ – План просторне организације, који у суштини представља карту са линијом обухвата евентуално измијењеног регулационог плана, урађену у размјери Р=1:1000, и приказаном

површином обухвата од 1,13 хектра, те текстуални опис обухвата са јасно наведеним границама.

Разлози за доношење предложене одлуке леже у потреби постојања реалне потребе да се стварно стање на терену усагласи са планским рјешењем, као и у потреби да се простор обухвата организује на другачији начин, усклађивањем интереса у функционисању простора. Подносилац иницијативе је у свом акту навео да на дијелу парцела КО Брод које су у обухвату предложене измјене регулационог плана има у плану изградњу пословног објекта, те инфраструктурних објеката са засебним грађевинским парцелама. Имајући у виду овакву намјеру подносиоца иницијативе, усвајањем предложене одлуке Скупштина општине Фоча би створила предуслове за успостављање нових привредних капацитета, те стварање потребе за новим радним мјестима у Општини Фоча.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке, па се Скупштини предлаже да приступи разматрању предложеног акта на првој наредној редовној сједници.

ОБРАЂИВАЧ

**Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове**

ПРЕДЛАГАЧ

Начелник општине

