

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38.став (2) и члана 52.став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15,3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 9) Статута Општине Фоча („ Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на редовној сједници, дана 2024. године, доноси

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ – ШЋЕПАН ПОЉЕ“ ФОЧА (девета измјена)

I

- (1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ Фоча (у даљем тексту: План).
- (2) Измјене и допуне Плана се односе на локацију која се налази са десне стране ријеке Дрине, уз магистрални пут М- I- 111, дионица: Брод на Дрини 2- граница БиХ/ЦГ (Хум/Шћепан Поље), источно од локације која је у Регулационом плану „Хум - Шћепан Поље“ Фоча означена бројем III.
- (3) Површина земљишта предвиђеног за изградњу кампа је 2.290m².
- (4) Измјене и допуне плана врше се за период од 10 година.
- (5) Инвеститор измјене Плана је: Бојан Стојановић из Миљевине, Општина Фоча.

II

Приједлог плана садржи:

- I, II и III дио (тачке: А, Б, В, Г, Д и Ђ)– Општи дио, Програмске елементе и Текстурални дио,
- IV Графички дио.

III

(1) А.Увод садржи:

1. Подаци о планирању,
2. Извод из планске документације,
3. Одлука о приступању изради Регулационог плана,
4. Плански период,
5. Просторна цјелина,
6. Носилац припреме и носилац израде Плана,
7. Радни тим за израду Плана,
8. Подаци о сарадњи и усаглашавању ставова са органима и организацијама из члана 32. Закона о уређењу простора и грађењу,
9. Јавни увид и стручна расправа о Нацрту плана,
10. Приједлог Плана,
11. Преглед информационо – документационе основе Плана.

(2) Б.Анализа и оцјена стања садржи:

1. Територија просторне цјелине,
2. Мјесто,намјена и улога просторне цјелине у ширем подручју,
3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре,
4. Природни услови и ресурси,
5. Комунална опремљеност и уређеност простора,
6. Степен заштите културно – историјског и природног наслеђа,
7. Животна средина,
- 8.Могућност кретања лица са умањеним тјелесним способностима.

(3) В.Проблеми стања садрже:

- 1.Организација простора,
- 2.Саобраћај,
3. Зелене површине,
4. Комунална инфраструктура,
5. Оцјена стања организације,уређења и коришћења простора,
6. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката

(4) Г..Циљеви просторног развоја садрже:

1. Становништво и становање,
- 2.Пословне и привредне дјелатности,
- 3.Зелене површине,
- 4.Инфраструктура,
- 5.Животна средина,
- 6.Биланси коришћења површина,ресурса и објеката.

(5) Д. Програм (Концепт) Плана садржи:

- 1.Урбанистички концепт,
2. Детаљна намјена површина,
3. Регулационе линије,
4. Грађевинске линије,
5. Парцелација,
6. Биланс Плана,
7. Општи урбанистичко–технички услови за грађење,
8. Обезбјеђење јавног и општег интереса,
- 9.Опремање техничком и комуналном инфраструктуром,
- 10.Геотехнички услови за грађење,
11. Услови за заштиту животне средине,
- 12.Услови за заштиту људи и добара од пожара,
- 13.Услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената,
- 14.Мјере заштите природних,културно–историјских цјелина и објеката амбијенталних вриједности,
- 15.Мјере енергетске ефикасности,
- 16.Услови за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
17. Економска валоризација Плана.

(6) Ђ. Валоризација постојећег грађевинског фонда

(7) Графички дио садржи:

– Карте стања:

01. Геодетска подлога са постојећом парцелацијом, Р 1:1 000,
- 01.а. Стање коришћења површина, Р 1:1 000,
- 01.б.Карта власништва над земљиштем, Р 1:1 000,

02. Извод из Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“, Р 1:1 000,
03. Инжењерско – геолошка карта, Р 1:1 000,
04. Анализа и оцјена постојећег стања, Р 1:1 000,
- **Карте планираног рјешења:**
05. План просторне организације, Р 1: 500,
- 05а. План намјене површина, Р 1:500
06. План саобраћаја и нивелације, Р 1:500,
07. План инфраструктуре–хидротехника, Р 1:500,
08. План инфраструктуре–електроенергетика и телекомуникације, Р 1:500,
09. План инфраструктуре–синтезна карта, Р 1:500,
10. План грађевинских и регулационих линија, Р1:500,
11. План парцелације, Р 1:500.

IV

Саставни дио ове одлуке је Приједлог Плана урађен од стране "ПРОЈЕКТ" а.д. Бања Лука из Бања Луке, у мјесецу априлу 2024. године.

V

План се излаже на стални јавни увид код Одјелења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове Општине Фоча.

VI

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одјелење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022- /24
Фоча, 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), којим је предвиђено да спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе (у које спадају и регулациони планови) доноси скупштина јединица локалне самоуправе. Чланом 52. став (3) истог Закона утврђено је да се измјене или допуне докумената просторног уређења врше на начин и поступку за доношење докумената просторног уређења.

Скупштина општине Фоча је на двадесет првој редовној сједници која је одржана 06.04.2023. године донијела Одлуку оприсућању изради измјена и допуна дијела

Регулационог плана "Хум- Шћепан Поље" општина Фоча (девета измјена). Измјена плана се врши ради изградње привременог рафтинг кампа.

Стручна расправа о Преднацрту плана је одржана 08.12.2023 године. На Преднацрт плана мишљење је у писменом облику доставило ЈП „Путеви Републике Српске“, у коме је наведено да „понуђено саобраћајно рјешење достављено Преднацртом може бити искључиво привременог карактера, до реализације просторно-планске документације, односно привођења земљишта трајној намјени.“

Нацрт измјена и допуна овог плана је утврђен од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Фоча дана 05.02.2024. године, а након доставе Плана од стране инвеститора.

Јавни увид о Нацрту Плана је трајао у времену од 05. 02. 2024. до 05. 03. 2024. године. У току јавног увида није достављена ниједна примједба.

ЈП „Путеви Републике Српске“ су своју сагласност дали и на Нацрт плана.

Јавна расправа о Плану је одржана 12.03.2024. године. Носилац припреме плана је пристне упознао са податком да током трајања јавног увида није запримљена ниједна примједба. Закључци са одржане расправе су сљедећи: Трафостаница ће бити планирана ван обухвата Плана, а наглашено је да је инвеститор већ обавио разговоре са другим рафтинг камповима ради изградње заједничке трафостанице. Сагласност на Приједлог плана је достављена од стране „ЗП „Електродистрибуција“ а.д. Пале и ХЕС „Горња Дрина“.

На самој сједници ће бити презентован Приједлог плана од стране Носиоца израде плана.

Имајући у виду предње приступило се изради ове Одлуке и предлаже се Скупштини општине њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине