

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бррој 97/16, 36/19 и 61/21), члана 27., и 30. став 3. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Општине Фоча" број: 6/18,3/20 и 6/20), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12),члана 30. и члана 38.став 2.,тачка 12. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/17), Скупштина општине Фоча на редовној сједници дана _____ 2024.године, д о н о с и

О Д Л У К У

о расписивању јавног надметања – лицитације за издавање у закуп непокретности-земљишта- означене као дио к.ч. број: 2452/1 к.о. Фоча

I

1) Расписује се јавно надметање – лицитација за издавање у закуп дијела парцеле означене као к.ч. број 2452/1, к.о. Фоча, у површини од 1.041,92 м² која се налази у насељу Бараковац код Фоче, по култури ливада 1 класе чија је укупна површина 18.431 м².

2) Издавање у закуп непокретности из став 1. ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем - лицитацијом.

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ локације која се издаје у закуп.

II

1) Непокретност се издаје у закуп ради изградње привременог угоститељског објекта који би служио првенствено за обављање помен парастоса,односно постављања софри јер је у близини градског гробља "Бараковац", на период од десет година рачунајући од дана закључења уговора о закупу, којим ће се детаљно регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

2) Почетна цијена закупа земљишта из става 1. тачке I ове одлуке износи 0,10 КМ/м².

3) По истеку рока о закупу у зависности од услова и законских рјешења постоје услови за поновно продужење уговора.

III

1) Оглас о јавном надметању – лицитацији за издавање у закуп непокретности-земљишта из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радиа Фоче, на огласној табли Општине и на интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије лицитације.

2) Овлашћује се Начелник општине Фоча да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном надметању и уговор о закупу, као и да понови лицитацију док земљиште не буде издато у закуп.

IV

Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини општине Фоча, именована рјешењем Скупштине општине Фоча број: 01-111-62/21 од 26.02.2021.године.(" Службени гласник општине Фоча број:4/21)

V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од укупне почетне цијене закупа земљишта.

VI

Земљиште ће бити предато на кориштење закупцу након постписивања уговора о закупу у складу са важећим законским прописима и овом одлуком.

VII

Одредбе члана 25. став 1.Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Општине Фоча" број: 6/18,3/20 и 6/20), које се односе на период закупа неће бити примијењене код ове одлуке, већ је дужина трајања закупа утврђена у тачки II ове одлуке.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-
Датум: 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09,58/09, 95/11, 60/15, 18/16- одлука Уставног суда, 107/19, 1/21-одлука Уставног суда и 119/21 -одлука Уставног суда) којим је прописано да непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе, као и са правом грађења се може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одрађено. Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса са располагање непокретностима у својини Републике Српске прописано је да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећења правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог Начелника Општине.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број. 97/16, 36/19 и 61/21), као и чланом 38. став 2. тачка 12. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе.

Начелнику Општине Фоча је упућен захтјев за закуп земљишта које се налази у насељу Бараковац код Фоче, дио к.ч. број 2452/1 к.о. Фоча. У складу са Урбанистичко-техничким условима који су урађени од стране овлаштеног правног лица, на локацији која

би била прамет закупа могућа је градња привременог угоститељског објекта, који би због близине ријеке Техотине, требао бити додатно обезбијеђен од плављена у складу са Урбанистичко-техничким условима који ће бити урађени од стране овлаштеног правног лица. У овом угоститељском објекту би се првенствено обављали помен парастоси, односно постављале софре јер се налази у близини градског гробља Бараковац.

Почетна цијена закупа је одређена у складу са чланом 30. став 3. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Општине Фоча" број: 3/18, 3/20 и 6/20).

Овом одлуком је предвиђено да се непокретност издаје у закуп на период од 10 година из разлога што би се на локацији градио објекат за чију изградњу је потребно уложити знатна финансијска средства те би примјена рока од три године како је то предвиђено Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту представљала несигурност за будуће инвеститоре и закупце, из којих разлога је и предвиђено да период закупа буде десет година.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање.

О Б Р А Ђ И В А Ч
Одјелење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

П Р Е Д Л А Г А Ч
Начелник општине