

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет шестој редовној сједници, дана 9. 11. 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА
ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР I”
(седма одлука о измјени од усвајања ревизије Плана)

I

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ – седма одлука о приступању изради измјена и допуна од усвајања ревизије Плана (у даљем тексту: План), на иницијативу Достић Миливоја и Тановић Дарка, из Фоче.

II

1) Измјене и допуне Плана обухватају простор у Немањиној улици, у Фочи, који чине:

- парцеле означене као к.ч. бр. 1033, 1082, 1083 и 1084, к.о. Фоча, на којима се налазе објекти колективног становања,
- парцела означена као к.ч. број: 1088/2, к.о. Фоча, на којој је изграђен индивидуални стамбени објекат,
- парцела пословног објекта ХЕС „Горња Дрина“ д.о.о. Фоча, означена као к.ч. број: 1087, к.о. Фоча,
- парцела означена као к.ч. број: 1081, к.о. Фоча (гаража),
- као и јавне површине између ових објеката, означене као дио к.ч. број: 1086 и дио к.ч. број: 1092, к.о. Фоча.

2) Површина предвиђених измјена обухвата износи око 4.256 m².

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ обухвата измјена Плана, који је урадио „Радис“ д.о.о. Источно Сарајево, од септембра 2023. године.

III

- 1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.
- 2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.
- 3) Средства за израду Плана обезбиједиће инвеститори и подносиоци иницијативе за измјену Плана, Достић Миливоје и Тановић Дарко, из Фоче.
- 4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Центар I“, укључујући и његове измјене и ревизију и у Стратегији развоја Општине Фоча.

IV

- 1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.
- 3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању Плана, са потребним образложењем, утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити:

- намјена површина,
- намјена и спратност објеката,
- густина насељености и коефицијент изграђености,
- коефицијент искоришћености,
- нивелациони подаци,
- регулационе и грађевинске линије,
- валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције,
- уређење слободних површина,
- урбанистичко-технички услови за пројектовање и извођење,
- услови за израду урбанистичких пројеката,
- облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације),
- подаци о власничком статусу земљишта,
- услови уређења грађевинског земљишта,
- изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре,
- мјере заштите културно-историјског и природног наслеђа,
- мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода,
- мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- мјере за заштиту животне средине,
- мјере енергетске ефикасности,
- економска валоризација Плана и
- друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

- 1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове из састава Општинске управе Општине Фоча.
- 2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Достић Миливоја и Тановић Дарка, из Фоче, и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-87/23
Фоча, 9. 11. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић