

На основу члана 77. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 14. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (“Службени гласник Републике Српске”, број 95/13, 99/13 и 22/14), ), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 38. Статута Општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број 8/17) Скупштина општине Фоча на сједници одржаној дана 2024. године, д о н о с и

## **О Д Л У К У**

### **о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју општине Фоча у 2023 години**

#### **I**

Овом одлуком утврђују се просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Јц) на подручју општине Фоча у 2023 години а које служе за обрачун трошкова опремања градског грађевинског земљишта за 2024. годину.

#### **II**

Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, према групи, редном броју, врсти инфраструктуре, јединици мјере и јединичној цијени, са урачунатим ПДВ-ом износе:

#### **А) САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

1. Реконструкција постојећих саобраћајница	м <sup>2</sup>	80,82 КМ
2. Изградња саобраћајница	м <sup>2</sup>	108,42 КМ
3. Изградња паркинг површина	м <sup>2</sup>	96,59 КМ
4. Изградња тротоара и осталих пјешачких површина	м <sup>2</sup>	90,30 КМ

#### **Б) ВОДОВОДНА МРЕЖА**

##### **Б.1.Изградња хидротехничке инфраструктуре - водовода**

1. Водовод профила Ø 25 мм (зелена површина)	м <sup>1</sup>	42,00 КМ
2. Водовод профила Ø 50 мм (зелена површина)	м <sup>1</sup>	47,00 КМ
3. Водовод профила Ø 75 мм (зелена површина)	м <sup>1</sup>	52,00 КМ
4. Водовод профила Ø 100 мм (зелена површина)	м <sup>1</sup>	60,00 КМ
5. Водовод профила Ø 160 мм (зелена површина)	м <sup>1</sup>	80,00 КМ
6. Водовод профила Ø 25 мм (у саобраћајници у асфалтној површини)	м <sup>1</sup>	70,00 КМ
7. Водовод профила Ø50 мм (у саобраћајници, у асфалтној површини)	м <sup>1</sup>	75,00 КМ
8. Водовод профила Ø75 мм (у саобраћајници, у асфалтној површини)	м <sup>1</sup>	80,00 КМ
9. Водовод профила Ø 100 мм (у саобраћајници у асфалтној површини)	м <sup>1</sup>	90,00 КМ
10. Водовод профила Ø 160 мм (у саобраћајници, у асфалтној површини)	м <sup>1</sup>	135,00 КМ

## В) КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

### В.1. Изградња хидротехничке инфраструктуре - фекална канализације

- |  |                |        |    |
|--|----------------|--------|----|
| 1. Фекална канализација Ø 200 мм (зелена површина)                       | м <sup>1</sup> | 110,00 | КМ |
| 2. Фекална канализација Ø 250 мм (зелена површина)                       | м <sup>1</sup> | 35,00  | КМ |
| 3. Фекална канализација Ø 300 мм (зелена површина)                       | м <sup>1</sup> | 165,00 | КМ |
| 4. Фекална канализација Ø 200 мм (у саобраћајници, у асфалтној површини) | м <sup>1</sup> | 160,00 | КМ |
| 5. Фекална канализација Ø 250 мм (у саобраћајници, у асфалтној површини) | м <sup>1</sup> | 185,00 | КМ |
| 6. Фекална канализација Ø 300 мм (у саобраћајници, у асфалтној површини) | м <sup>1</sup> | 220,00 | КМ |

### В.2. Изградња хидротехничке инфраструктуре – кишна канализација

- |  |                |        |    |
|--|----------------|--------|----|
| 1. Кишна канализација Ø 250 мм (зелена површина)                       | м <sup>1</sup> | 135,00 | КМ |
| 2. Кишна канализација Ø 300 мм (зелена површина)                       | м <sup>1</sup> | 165,00 | КМ |
| 3. Кишна канализација Ø 250 мм (у саобраћајници, у асфалтној површини) | м <sup>1</sup> | 185,00 | КМ |
| 4. Кишна канализација Ø 300 мм (у саобраћајници, у асфалтној површини) | м <sup>1</sup> | 220,00 | КМ |

## Г) ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- |  |                |       |    |
|--|----------------|-------|----|
| 1. Припремни радови (исколчење терена) | м <sup>2</sup> | 4,41  | КМ |
| 2. Земљани радови подизање травњака    | м <sup>2</sup> | 11,25 | КМ |
| 3. Уређење зелених површина            | м <sup>2</sup> | 22,05 | КМ |
| 4. Подизање дрвореда                   | ком.           | 33,75 | КМ |
| 5. Рад са осталим дендроматеријалом    | ком.           | 11,25 | КМ |

## Д) ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- |   |                     |                    |                     |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|
| 1. Подземни напојни кабал -алуминијум   | 150 мм <sup>2</sup> | 30,00              | КМ/м <sup>1</sup>   |
| 2. Подземни напојни кабал -алуминијум   | 25 мм <sup>2</sup>  | 20,00              | КМ/ м <sup>1</sup>  |
| 3. Подземни напојни кабал-бакар   | 16 мм <sup>2</sup>  | 26,00              | КМ / м <sup>1</sup> |
| 4. Подземни напојни кабал-бакар   | 6 мм <sup>2</sup>   | 20,00              | КМ / м <sup>1</sup> |
| 5. Метални стубови висине 6-10 м са подземним напојним каблом са ЛЕД свјетиљкама                          | 54,23               | КМ/м <sup>1</sup>  |                     |
| 6. Метални стубови висине 4-6 метара са подземним напојним каблом са ЛЕД свјетиљкама                      | 42,18               | КМ/м <sup>1</sup>  |                     |
| 7. АБ или дрвени стубови висине 8-10 м, са надземним напојним кабловима са ЛЕД свјетиљкама                | 34,80               | КМ/м <sup>1</sup>  |                     |
| 8. АБ или дрвени стубови висине 8-10 м, са са надземним напојним кабловима са конвенционалним свјетиљкама | 28,62               | КМ/ м <sup>1</sup> |                     |

## III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01- 022-  
Датум: 2024 године

Предсједник СО Фоча  
Срђан Драшковић

## О б р а з л о ж е њ е

**Правни основ** за доношење ове одлуке садржан је у члану 77. Закона о уређењу простора и грађењу, којим је прописано да накнада за уређење градског грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, односно стварне трошкове планиране изградње комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина према спроведбеном документу просторног уређења, који се односе на подручје предметне изградње или према урбанистичком плану јединице локалне самоуправе, стручном мишљењу и урбанистичко-техничким условима, до доношења спроведбеног документа просторног уређења, израчуната по квадратном метру корисне површине укупно планираних објеката.

Чланом 14. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта прописано је да просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре (Јц) утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године . Ставом 1. овог члана Правилника прописано је да трошкови опремања градског грађевинског земљишта (Огз) представљају збир вриједности свих радова на изградњи планиране комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина које је у складу са документом односно обухватом потребно изградити. У ставу 2. овог члана прописано је да се вриједност радова из става 1. овог члана добије множењем укупно планираних количина сваке врсте радова комуналне и друге јавне инфраструктуре са просјечно оствареном јединичном цијеном, такве врсте радова које је јединица локалне самоуправе финансирала у претходној години приликом опремања градског грађевинског земљишта, утврђеном на основу уговора о опремању земљишта комуналном и другом инфраструктуром закљученим у претходној години, а ако таквог уговора нема на основу калкулације тржишне цијене такве врсте радова утврђене од овлашћеног правног лица.

Везано за претходно наведени члан, Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове је прибавило од надлежних правних лица (Предузеће за водовод и канализацију „Извор“ а.д. Фоча те "Симинг Траде" д.о.о. Фоча), као извођачи радова податаке који се односе на просјечну цијену изградње инфраструктуре из њихове надлежности На основу добијених података и цијена са којима располаже Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове, утврђене су просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Јц) на подручју општине Фоча у претходној години, које служе за обрачун трошкова опремања градског грађевинског земљишта за 2024. годину.

У члану 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи и члану 38. Статута Општине Фоча прописана је надлежност за доношење одлуке.

Предлаже се Скупштини општине Фоча да усвоји Приједлог одлуке о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју општине Фоча у 2023 години.

**Обрађивач:**  
**Одјељење за просторно уређење**  
**и стамбено-комуналне послове**

**Предлагач:**  
**Начелник општине**