

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 80. ст. 1., 2. и 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 2) Статута Општине Фоча (" Службени гласник општине Фоча" број: 8/17), Скупштина Општине Фоча на редовној сједници дана 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНЕ КОНАЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЦИЈЕНЕ ЈЕДНОГ КВАДРАТНОГ МЕТРА КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У 2023. ГОДИНИ ЗА ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ ФОЧА

І

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2023. години за подручје општине Фоча износи 850,00 КМ и служи као основица за израчунавање висине ренте.

ІІ

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2022 години за подручје општине Фоча, број: 01-022-12/23 од 16.03.2023. године („Службени гласник Општине Фоча“, број: 6/23).

ІІІ

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општина Фоча“.

Број: 01-022- /24
Фоча, 2024. године

Предсједник СО Фоча
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење наведене одлуке садржан је у члану 80. Закона о уређењу простора и грађењу(„Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19).

У ставу 2. овог члана утврђено је да као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе .

Истим чланом у ставу 4. дефинисано је да просјечну грађевинску цијену утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31.марта текуће године, на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у предходној години.

Одјељење за просторно уређење,стамбено комуналне послове општина Фоча је на основу издатих грађевинских дозвола за 2023 годину те предрачуна који су дати главним пројектима утврдило да просјечна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора за подручје општине Фоча у 2023. години износи 850,00 КМ.Ова цијена служи као основица за израчунавање висине ренте.

Имајући у виду предње приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини општине Фоча њено усвајање.

Обрађивач
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

Предлагач
Начелник Општине